

Bultnytt



Fastighetens tak

Projektet är igång i och med att ställningar reses på gårdssidan under vecka 15-18. De beräknas monteras ner under vecka 39-41. Ställningar mot gatusidorna kommer att resas under vecka 29-32 och beräknas tas ner under vecka 50-51. Observera att detta är planerade tider vilka kan komma att ändras.

Cirka vecka 19 påbörjas rivningsarbete av tak mot gård följt av nya fotrännor och ny takplåtstäckning. Cirka vecka 33 påbörjas motsvarande arbete mot gatusidorna. Den plan som finns över olika etapper i projektet kommer löpande att anpassas efter hur arbetet fortskrider och efter väderlek. Det är därför inte meningsfullt att närmare precisera när ett visst arbete utförs på ett specifikt ställe. Projektet beräknas vara klart i slutet av året.

Det kommer att bli störningar (främst högst upp i huset) men i väsentligt mindre omfattning än under Fasad- och fönsterprojektet 2021. Det kommer också att damma en del men inte alls i närheten av vad vi upplevde förra året. Främst kommer det att damma på vindarna. Rullar med skyddsplast finns på vindarna för de som vill täcka över saker förvarade i vindsförråden.

Mer information om Takprojektet har publicerats i Bultnytt nr 4 & 5, 2021 samt i nr 1, 2022, www.bulten12.se.

Föreningens egenkontroll

Miljöförvaltningen utför återkommande inspektioner av fastighetsägares egenkontroll vad gäller främst varmvattentemperatur, sophantering och liknande. Senaste inspektion gjordes i mars 2022. Ett viktigt moment i egenkontrollen är att minimera risken för legionella. Legionellarisken ökar vid för låg varmvattentemperatur vilken därför följs upp regelbundet. Stillastående vatten i ett varmvattensystem ökar också risken och därför uppmanas alla boende med vattenburen handdukstork att regelbundet lufta torken så att vattencirkulationen upprätthålls och att aldrig stänga av den helt.

Vårstädning 15 maj 2022

Söndag 15 maj kl. 10 samlas vi på gården för att tillsammans hjälpas åt att städa innergård, trapphus och andra gemensamma utrymmen. Äntligen – det var länge sedan sist! Vi håller på i cirka två timmar och avslutar med fika. Allas hjälp behövs så det här är en stor chans att göra en liten insats för föreningen = oss själva! Det blir möjligt att lämna enstaka grovsopor för borttransport. Alla cyklar som inte är märkta tas om hand för bortforsling. Mer information om vårstädningen kommer.

Ordinarie föreningsstämma 15 maj 2022

Söndag 15 maj kl. 12 planeras ordinarie föreningsstämma. Formell kallelse kommer. Stämmans dagordning regleras i stadgarna och vill medlem anmäla ärende att behandlas på stämman ska det lämnas skriftligen i föreningens brevlåda på Borgargatan rätt omgående så att ärendet kan tas med i kallelsen till stämman.

Blomlådor

Om man vill ha balkonglådor utanför sitt balkongräcke ska dessa vara placerade i hållare som är fast integrerad i balkongräcket. Har man inte sådan hållare ska balkonglådorna vara placerade på insidan om räcket för att minimera risk för olyckor. Hållare för fast, integrerad, montering finns att köpa hos Fästeb AB, som är det företag som levererat balkongerna, telefon 08-744 00 07.

Styrelseval

Valberedningen håller på med förslag till personval på föreningsstämman. Om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet är du välkommen att kontakta valberedningen (Bettan Eriksson Gross, Högalidsgatan), någon i styrelsen alternativt mejla styrelsen@bulten12.se.

Förråd till uthyrning

Väntelistan för hyresförråd är kort. Anmälan vid intresse att hyra görs till styrelsen@bulten12.se.

Hissen

Planerat underhåll av hissen kommer att utföras tisdag och onsdag 26-27 april 2022. Hissen kommer då att vara avstängd under dagtid. Därefter blir det ytterligare en dag med avstängning när hisskorgen ska målas.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska anmäler man det till styrelsen@bulten12.se.

Hälsningar
Styrelsen