

Bultnytt



Fastighetens tak

I Bultnytt nr 4 och 5, 2021 informerades om status på fastighetens tak som ställvis visat sig vara i sämre skick än bedömningar gjorda tidigare år visat.

Projektering av takomläggning, gjord av Solenstråle Plåtkonsult AB, blev klar vid årsskiftet inför offertförfrågan. Anbudet inkom i slutet av februari och efter utvärdering har styrelsen beslutat att anlita Kinnunens Plåtslageri AB som totalentreprenör för projektet. Projektet omfattar ny plåt på hela taket, nya takskyddsanordningar enligt gällande standard, nya takfönster och nya takluckor. Arbetet kommer att påbörjas cirka mitten av april 2022 och beräknas vara klart i slutet av året. Undertakets skick framgår när befintlig takplåt avlägsnas och ersätts med ny vid behov vilket påverkar slutkostnaden. Budgeterad kostnad för entreprenaden är knappt 6 MSEK (exkl. moms).

Under utförandetiden kommer byggnadsställningar att resas runt fastigheten. Cirka mitten av april mot gårdssidan och därefter mot gatusidorna (cirka mitten av juni). Det kommer att bli störningar (främst högst upp i huset) men i väsentligt mindre omfattning än under Fasad- och fönsterprojektet. Positivt är att ställningarna blir av en annan typ än de vi hade förra året och de kommer inte att vara inklädda. Förutom takfönsterna kommer fastighetens alla övriga fönster vara öppningsbara och utan skyddstäckning. Balkongerna kommer att vara tillgängliga under hela projektet förutom balkonger högst upp (lägenhet 25, 26, 30 och 51) där ställningsplattformar måste monteras. I lägenhet 61 kan balkongtillgängligheten komma att begränsas. På terrassen kommer träträlarna att demonteras så att underliggande tak kan ersättas med ny takplåt. Tillträde till lägenheter kommer bara att behövas till vindslägenheten (lägenhet 28) där takfönsterna ska ersättas med nya. Arbetstid blir vardagar kl. 7-17 med störande arbeten efter kl. 8.

Entreprenören ansvarar för byggnadsställningarna och först när de byggs vet man exakt utformning. På Högalidsgatan i höjd med kyrkan pågår en takomläggning. Ställningarna där ger en fingervisning om vad som kan förväntas.

Fasad- och fönsterprojektet

Det finns fortsatt några mindre restpunkter från projektet som ska åtgärdas där några är beroende av varmare väder. Men snart är det klart!

Ventiler i fasaderna

Entreprenaden för fasader och fönster omfattade byte och rensning av alla ventiler i fasaderna. Dessa ventiler är i de flesta fall skafferiventiler. I många lägenheter har köket byggts om och skafferiet tagits bort. Om någon upplever drag bakom t ex ett modernt köksöverskåp kan det bero på att ventilationskanalen inte förslutits inifrån när köket byggdes om.

El i lägenheter och elradiatorer

Varje bostadsrättsinnehavare är själv ansvarig för allt som har med el att göra i lägenheten. Det inkluderar elradiatorerna (värmeelementen) vilket innebär att man själv köper nya när det är dags för byte.

Förråd till uthyrning

Väntelistan för hyresförråd är kort. Anmälan vid intresse att hyra görs till styrelsen@bulten12.se.

Hissen

Den vanligaste orsaken till att hissen inte går är att hissgrinden eller någon av hissdörrarna inte stängts ordentligt. Kolla det innan felanmälan, tack!

Styrelseval

I vår kommer vi som vanligt att hålla ordinarie föreningsstämma. Genom engagemang i styrelsen får man möjlighet att delta i och påverka föreningens förvaltning. Dessutom lär man känna sina grannar! Fundera på om du vill delta eller känner till någon annan som är intresserad. Kontakta i så fall någon i styrelsen, Bettan Eriksson Gross (Högalidsgatan) i valberedningen eller mejla styrelsen@bulten12.se.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska anmäler man det till styrelsen@bulten12.se.

Hälsningar
Styrelsen