

Bultnytt



Ordinarie föreningsstämma

Tisdag 18 maj hölls ordinarie föreningsstämma. Till ny styrelse valdes som ledamöter Johan Cervin, Martin Levy, Anna-Paula Jonsson, Oskar Spångberg och Erik Stenvall. Till suppleanter valdes Robert Camilovic, Henrik Hagström, Annika Johansson och Eric Johnson. Extern revisor är även fortsättningsvis Joakim Guinane, Nova Revision AB. Till intern revisor valdes Roine Gabrielsson. Paul Cowling omvaldes till revisorssuppleant.

Vid konstituerande styrelsemöte valdes Oskar till föreningens ordförande och Erik till kassör.

Liksom föregående års ordinarie föreningsstämma biföll årets stämma styrelsens förslag till uppdaterade stadgar. Stadgarna uppdateras till följd av ny lagstiftning och innehåller också vissa andra ändringar. De nya stadgarna publiceras på www.bulten12.se så snart de är registrerade hos Bolagsverket.

Valberedning till nästa års ordinarie föreningsstämma är Bettan Eriksson Gross, Högalidsgatan 11 och Martin Nilsson, Borgargatan. Nu har ni som är intresserade av att engagera er i föreningen nästan ett helt på er att kontakta Bettan och Martin!

Insamling av matavfall, hushållssopor och förpackningar – hur går det egentligen för oss?

Sedan februari 2018 är vi anslutna till insamling av matavfall. Beslutet att börja skilja matavfallet från övriga hushållssopor fattades efter en medlemsenkät där stor andel av de som svarade var positiva till matavfallsinsamling.

Under de dryga tre år vi har haft de bruna matavfallskärlen har vi återvunnit **5 574 kilo** matavfall (per mitten av maj 2021). Vårt matavfall går framförallt till att driva bussar och lastbilar i Stockholm. Ett kilo matavfall kan driva en biogasbil cirka två kilometer med nära 70% mindre koldioxidutsläpp.

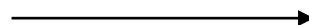
I genomsnitt slängde vi 30 kilo matavfall per vecka 2019. Under 2020 ökade vårt genomsnitt till 36 kilo. Hittills i år har vi slängt 44 kilo matavfall per vecka. Pandemin, då många har varit hemma mer än tidigare, har sannolikt haft stor påverkan på mängden avfall. Men visst har vi också blivit allt bättre på att bidra med matavfallspåsar?!

Så lite repetition för gamla medlemmar och information till nya: Komposterbart avfall förpackas i matavfallspåsar och läggs i de bruna sopkärlen som töms en gång per vecka. Fler matavfallspåsar finns att hämta i källaren vid tvättstugan. Fastighetens övriga hushållssopor hämtas två gånger per vecka. Använd även sopkärlen närmast muren så blir soporna bättre fördelade. Det lämnas väldigt många förpackningar i våra hushållssopor trots att det är så nära till returstationen på Borgargatan. Låt oss hjälpas åt att i ännu högre grad återvinna förpackningar så bidrar vi både till bättre miljö och till föreningens ekonomi. De som tycker att det är för långt till returstationen ombeds att i alla fall vika ihop all förpackningar så det inte blir fullt i soptunnorna.

- Lämna alla återvinningsbara förpackningar till returstationen på Borgargatan – nära och alltid öppet!
- Tryck ihop soporna i sopkärlen så att allt får plats. Matavfall lämnas i de bruna kärlen.
- Se till att locken alltid är stängda så att vi slipper problem med råttor och fåglar.
- Ställ alltid in cyklar i cykelställen så att de aldrig står utanför och hindrar sophämtarna.

Tillfällig placering av sopkärl

Nu finns en tillfällig uppställningsplats för sopkärlen på Borgargatan till höger när man kommer ut från porten. Sopgaraget hålls öppet under dagtid och låst under kvälls- och nattetid. Vill man lämna sopor när det är låst så låser man upp med samma kod som till portarna. Det går bra att parkera cyklar där sopkärlen normalt står så länge kärlen står på gatan. Alltså – inga sopor lämnas på gården till dess annat meddelas!



Lägenhetsnummer

Föreningens lägenheter är numrerade 1-63. Det finns alltså ett unikt nummer till varje lägenhet som används i registersammanhang, pantsättning, tvättidsbokningar etc.

Varje lägenhet har också ett fyrsiffrigt nummer knutet till postadressen. Eftersom fastigheten har tre postadresser har vi också tre lägenheter 1102, tre lägenheter 1301 etc.

I trapphusen, ovanför varje lägenhetsdörr, finns respektive lägenhets båda nummer angivna.

Förråd till uthyrning

Tre nya förråd håller på att byggas i källaren mot Högalidsgatan. De kommer att hyras ut till medlemmar och tilldelas i turordning till de som anmält sitt intresse att stå på väntelista för hyrförråd. Intresseanmälan lämnas till styrelsen@bulten12.se eller i föreningens postlåda på Borgargatan.

Fasad- och fönsterprojektet

Besiktningssammanhang och kompletteringar av beslag gällande fönster åtgärdades vecka 18 (våning 1-5) respektive vecka 20-21 (bottenvåningen). Därmed är projektfasen fönster avslutad. Nästa gång tillträde till lägenheter behövs blir i höst då alla fönster ska putsas. När fasaderna är färdiga och plasten för fönsterna tas bort görs syn från ställningarna för att kontrollera eventuella skador på fönsternas utsidor.

Många har säkert lagt märke till att fasadarbetena på gårdssidan gått rätt långsamt. Putsen visade sig sitta väsentligt mycket hårdare än vad puts normalt gör och därför har bilningen dragit ut på tiden. Främsta anledningen att vi nu ligger efter tidplan mot gården är dock att det uppstått förseningar i andra projekt som entreprenören jobbar med vilket fått följd hos oss. Entreprenören beklagar det och meddelar samtidigt tre goda nyheter:

- Total Fasad räknar fortsatt med att gårdsfasaderna ska vara klara enligt plan vilket är i mitten av augusti
- Det tegel som frilagts hittills är i mycket gott skick vilket är glädjande – både för ekonomin och för tidplan
- Hela entreprenaden (med reservation för oförutsedda händelser) avslutas enligt plan i oktober

Rivningsarbetena mot gården är klara och vädringsbalkongerna mot gården och balkongerna mot Högalidsgatan får nya betongfundament under veckorna 22-25. Bilning av gatufasaderna pågår. Där är putsen av en annan typ vilket innebär att den inte sitter hårdare än puts normalt gör. Därmed går bilningen mycket snabbare.

Det dammar väldigt mycket när putsen rivs..... Hjälp till med att hålla dammet utomhus genom att alltid stänga dörrar till fastigheten. Stäng även dörrar som någon annan har ställt upp. Tack!

Innergården är grovstädad nu för de som önskar lämna sin inplastade lägenhetstillvaro för att sitta utomhus.

Byggnadsställningarna mot både gatorna och gården får bara beträdas av entreprenörens personal. Det finns larm installerat som, när det är aktiverat efter arbetstid, filmar rörelse på ställningarna och samtidigt larmar ett vaktbolag som skickar personal.

Snart är vi igenom halva projektet och då har vi kortare projekttid framför oss än bakom oss. Samarbetet med entreprenören löper på bra och vi har hittills varit förskonade från otrevliga komplikationer och överraskningar.

Trapphus

Under arbetet med fastighetens fönster har fönster, utrustning och annat tillfälligt ställts upp i trapphusen. Det är naturligtvis inte tillåtet men entreprenören har gjort så gott det går för att trapphusen, som är våra utrymningsvägar och räddningstjänstens väg in, ska hållas fria.

Nu när vi är klara med fönsterna så gäller, som vanligt, för allas säkerhet: inga barnvagnar, cyklar eller annat i trapphusen! Dörrmattor har man inne i lägenheten – inte utanför. Vid soptunnorna finns ett förråd för barnvagnar och barncyklar. Kontakta styrelsen för kod till låset.

Portnyckel och kodlås

Det är samma nyckel till källardörren som till portarna. Se till att alltid ha portnyckel med er så att ni kommer in i fastigheten om kodlåsen tillfälligt krånglar.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättboken, så anmäler man det till styrelsen@bulten12.se.

Hälsningar
Styrelsen