

Bultnytt

Fasad- och fönsterprojektet

7 och 13 april besiktades alla lägenhetsfönster. Genomgående anmärkningar för såväl nya som renoverade fönster är att det finns färgkladd på möteslister och också färgstänk på glas.

Till renoverade fönster saknas kantreglar och spaltventiler eftersom beslagen är restnoterade hos leverantören. Befintliga spanjoletter på bottenvåningen har visat sig ha bristfällig funktionalitet och kommer därför att ersättas med nya. Dessutom kommer fönsterkedjor att monteras till överljusen så att de kan stå öppna på glänt.

Till de nya fönstren saknas karmplugg på flera ställen.

Entreprenören ska åtgärda detta och en del annat och därför har lägenhetsnycklar inte återlämnats än.

Anmärkningar på nya fönster (alla lägenheter våning 1-5) kommer att åtgärdas under perioden 3-7 maj och arbetet utförs i huvudsak av personal från fönsterleverantören Wimmerby Fönsternickerier AB. Information kommer i brevinkastet nästa vecka. Lägenhetsnycklar återlämnas fredag 7 maj.

Anmärkningar på renoverade fönster (alla lägenheter på bottenvåningen) åtgärdas så snart restnoterade beslag levererats. Troligtvis blir det i mitten av maj. Entreprenören kommer att avisera tidpunkt via postinläggen.



Tillträde till alla lägenheter krävs alltså för att avsluta fönsterarbetena. Det betyder att alla som inte redan lämnat nycklar till entreprenören måste se till att lägenheten är tillgänglig enligt avisering genom att själv vara hemma eller på annat sätt. Det går inte att lämna enskilda önskemål om tid.

Projektet löper hittills i stort enligt plan (med försenad start av rivningsarbeten mot gård). Ställningar är resta mot gårdssidan och snart också mot gatorna. Nu har vi en tid framför oss då fasader, vädringsbalkonger på Borgargatan och två balkonger mot Högalidsgatan ska bilas bort innan fasaderna putsas och nya balkonger gjuts. Det kommer att vara bullrigt, smutsigt och tålamodsprövande. Se särskilt den information från Total Fasad som delades ut till alla lägenheter 2021-04-13. Givet att tidsplanen håller får vi försöka se fram mot mitten av augusti då gårdsfasaderna beräknas vara färdiga. I slutet av oktober beräknas gatufasaderna vara klara och då avslutas entreprenaden. Som ett sista moment kommer alla fönster i fastigheten att putsas på fyra sidor. Information om det kommer i höst. Innan fönsterputs rekommenderas vi att dammsuga bågarna och mellan bågarna noggrant för att undvika repor på glaset efter damm från fasadputs. För övrigt rengörs de nya glaset precis som vid vanlig fönsterputsning, med extra mycket vatten de första gångerna på grund av risken för repor.

Tillfällig placering av sopkärl

För att underlätta sophämtningen kommer sopkärlen att tillfälligt ställas upp på gatan under tiden fasadarbetena pågår. Placeringen blir i ett låsbart garage på gaveln till byggetableringen till höger när man kommer ut från porten på Borgargatan. Sopgaraget hålls öppet under dagtid och låst under kvälls- och nattetid. Vill man lämna sopor när det är låst så låser man upp med samma kod som till portarna och låser efter sig. Under tiden sopkärlen står på gatan går det bra att parkera cyklar där sopkärlen normalt står.

Styrelsearbete och föreningsstämma

Tisdag 18 maj kommer vi att ha ordinarie föreningsstämma. Stämman hålls utomhus i Högalidsparken, med samling vid plaskdammen och vi hjälps åt att hålla avstånd pga pandemin. Genom engagemang i styrelsen får man möjlighet att delta i föreningens förvaltning och lär samtidigt känna grannarna! Vi är en förening och för att saker och ting ska bli så bra som möjligt måste vi hjälpas åt. Fundera på om du vill delta eller känner till någon annan som är intresserad. Kontakta i så fall styrelsen eller valberedningen; Oskar Spångberg, oskarspangberg@gmail.com, och Leif Wallin, leif.wallin@nordiskamuseet.se, båda Borgargatan, bv respektive 5 tr.

Förråd till uthyrning - tre nya förråd

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man kan anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se. En av föreningens medlemmar har demonterat den gamla ventilationsanläggningen i källaren som inte varit i bruk på väldigt många år. Stort tack! På det friställda utrymmet kommer tre nya förråd för uthyrning att byggas.

Hälsningar
Styrelsen