

Bultnytt

Information om Fasad- och fönsterprojektet – se längst ner i dokumentet

Insamling av matavfall, hushållssopor och förpackningar – favorit i repris

Sedan februari 2018 är vi anslutna till insamling av matavfall. Komposterbart avfall förpackas i matavfallspåsar och läggs i de bruna sopkärlen som töms en gång per vecka. Fler matavfallspåsar finns att hämta i källaren vid tvättstugan.

Fastighetens övriga hushållssopor hämtas två gånger per vecka. Använd även sopkärlen närmast muren så blir soporna bättre fördelade.

Det lämnas väldigt många förpackningar i våra hushållssopor trots att det är så nära till returstationen på Borgargatan. Låt oss hjälpas åt att i ännu högre grad återvinna förpackningar så bidrar vi både till föreningens ekonomi och till bättre miljö. De som tycker att det är för långt till returstationen ombeds att i alla fall vika ihop förpackningar så det inte blir fullt i soptunnorna.

Alla uppmanas att:

- Lämna alla återvinningsbara förpackningar till returstationen på Borgargatan – nära och alltid öppet!
- Trycka ihop soporna i sopkärlen så att allt får plats.
- Se till att locken alltid är stängda så att vi slipper problem med råttor och fåglar.
- Ställ alltid in cyklar i cykelställen så att de aldrig står utanför och hindrar sophämtarna.

Telefonnummer

Föreningens telefonnummer upphör i början av april. För kontakt med styrelsen hänvisas istället till styrelsen@bulten12.se. Vi fara för liv och egendom gäller som alltid 112.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens skriftliga godkännande krävs alltid för andrahandsuthyrning. Ansökan om tillstånd ska lämnas till styrelsen i god tid innan önskad uthyrning. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida. Till ansökan ska dokumentation bifogas som styrker de skäl man anför (t ex arbetsgivarintyg). Tillstånd för provsamboende lämnas för maximalt tolv månader. Mer information om andrahandsupplåtelse finns på föreningens hemsida.

Godkända andrahandsuthyrningar finns anslagna vid tvättstugan. Andra eventuella uthyrningar görs utan tillstånd och utan styrelsens kännedom.

Vattenskada och försäkring

En lägenhet på Borgargatan drabbades av vattenskada i mitten av januari som följd av en läckande avloppsledning. Reparation pågår.

Föreningen har sedan många år tillbaka kollektivt bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter via föreningens försäkring. Kostnaden är för närvarande 465 kr per år per bostadsrätt och ingår i årsavgiften. Försäkringsgivare är Folksam och försäkringsförmedlare är Söderberg & Partners. Mer information om försäkringen finns på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna.

Problem med skadedjur anmäls till Anticimex, 0752-45 10 00, www.anticimex.se.



Fasad- och fönsterprojektet

I slutet av förra året installerades två nytillverkade fönster som provmontage. De som vill se hur de nya fönstren ser ut kan titta på de nya fönster som sitter i hörnlägenheten på andra våningen, dels i burspråket mot Borgargatan och dels ett ordinarie fönster mot Högalidsgatan.

Lägenheter på bottenvåningen (fönsterrenovering) och lägenheter våning 1-5 (fönsterbyte) har fått informationsmaterial i brevlådorna. Observera att både inner- och ytterbåge i fönster på bottenvåningen körs till verkstad för renovering och ersätts under tiden med kanalplast fastskruvad i karmen på insidan och fönsterparaply på utsidan.

Onsdag 29 januari höll entreprenören Total Fasad ett informationsmöte på innergården och berättade om hur arbetet med Fasad- och fönsterprojektet kommer att gå till. Viktigt att känna till:

- Tillträde till lägenheterna måste alltid lämnas på aviserad tid för fönsterbyte, fönsterrenovering och besiktning. Projektet är planerat i detalj och förutsätter att tillträde alltid lämnas. Den som till äventyrs inte lämnar tillträde till lägenheten står själv för alla tillkommande kostnader som följd av det. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar självklart för sin lägenhet vid andrahandsuthyrning.
- Entreprenören kommer att sätta upp anslag på varje lägenhetsdörr för egenkontroll och information till boende. Anslaget ska sitta kvar till det plockas bort av entreprenören.
- Fönster ska vara fullt tillgängliga vid byte respektive renovering. Det innebär att blommor, gardiner, möbler och allt annat ska vara ställt åt sidan.
- När ställningar byggs ska alla balkonger vara helt tömda. Det betyder att markisväv, blomlådor, hållare för blomlådor (inklusive de som beställdes som tillägg vid balkongbygget), blomkrukor, möbler, skräp och allt annat ska vara bortplockat. Balkongdörrarna kommer att plomberas och räckena demonteras.
- Det går bara att lägga blomjord i blomlådorna på gården så länge den sprids ut. Det ska i så fall göras innan ställningar reses eftersom blomlådorna på gården kommer att täckas för att skyddas mot fasadputs som bilas ned.
- Borra aldrig i fasaden! Ni som har gjort det ska plocka bort det som är monterat. Vill man sätta upp termometer, vädringsbeslag eller något annat ska det fästas i fönster- eller dörrkarm. Aldrig i fasaden.
- Ni som har blommor, krukor etc i trapphusfönsterna ska ta hand om det senast 21 februari eftersom alla fönster ska vara åtkomliga för renovering. Allt som inte tas omhand slängs.
- Målningsarbeten i fönstersmygar etc ingår inte i entreprenaden utan det ansvarar man själv för. Entreprenören kan inte åta sig några beställningar från boende i föreningen utan jobbar bara på föreningens uppdrag. Behöver man en målare kan ett tips vara Gamla Stans Måleri. Markus Kressmark, som driver företaget, har gjort jobb åt föreningen och också åt olika medlemmar, markus@gamlastansmaleri.se, 073-383 71 71. Kontaktar man Markus görs det på eget initiativ, föreningen är inte inblandad.
- Det kommer att bli trångt på gården under byggtiden. Ni som har cyklar där som inte används får väldigt gärna hjälpa till genom att ställa cyklarna i förrådet. Tack!
- Den tidplan som finns längre ner är den vi räknar med i dagsläget. Det kan emellertid hända saker under projektets gång vilket kan påverka planen så se tidsangivelserna som ungefärliga. Olika aktiviteter kan komma att tidigareläggas och också senareläggas.

Det kommer att bli en smutsig och bullrig tid så länge entreprenaden pågår. I slutet av året kan vi se tillbaka på en stökig tid där vi hjälptes åt att hålla modet uppe och alltid såg till att lämna tillträde till lägenheten så att arbetet flöt på som planerat. Dessutom kommer vi att kunna titta på ett nyrenoverat och vackert hus!

Tidsplanering (förskjutningar kan göras både framåt och bakåt)

- Vecka 7 Etablering med byggbodas, toalett, container och blandstationer (Borgargatan)
- Vecka 7 Skyddsomblag (skydd mot nedfallande föremål) mot Borgargatan och Högalidsgatan
- Vecka 7 Fönsterbyte våningsplan 1-5 börjar – enligt särskild tidplan och information
- Vecka 8 Fönsterrenovering bottenvåning och trapphus börjar – enligt särskild tidplan och information
- Vecka 12 Ställning mot gård börjar resas
- Vecka 15 Rivningsarbete mot gård börjar
- Vecka 15 Ställning mot gata börjar resas
- Vecka 17 Balkongarbete mot gård börjar
- Vecka 19 Rivningsarbete mot gata börjar
- Vecka 21 Fasadarbete mot gård börjar
- Vecka 22 Balkongarbete mot Högalidsgatan börjar
- Vecka 26 Fasadarbete mot gata börjar
- Vecka 32 Ställningsrivning mot gård
- Vecka 41 Ställningsrivning mot gata

Hälsningar
Styrelsen