

## Cykelstöld och inbrottsförsök

I mitten av november stals en cykel från innergården. I slutet av november gjordes ett försök till inbrott i en lägenhet på Borgargatan, vilket är polisanmält.

Var uppmärksam när du passerar in och ut i fastigheten och se till att porten går i lås så att obehöriga inte tar sig in. Fråga gärna okända personer vilket ärende de har. De som inte har här att göra uppskattar inte uppmärksamhet. Genom allas vaksamhet hjälper vi varandra. Kontakta Polisen (114 14) om det är någon obehörig som sover eller uppehåller sig i fastigheten.

## Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista att anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via [styrelsen@bulten12.se](mailto:styrelsen@bulten12.se). Hyran är för närvarande 250 kr per månad.

## Säkerhetsdörrar

Många lägenheter i fastigheten har genom åren bytt till säkerhetsdörrar för högre säkerhet och också bättre isolering mot trapphuset. Nu ska sju medlemmar med originaldörrar beställa och eftersom det blir så pass många blir priset fördelaktigare än vid beställning av enstaka dörr. Kontakta Team Guardab, Bill Leindahl, 073-526 24 53, [bill@teamguardab.se](mailto:bill@teamguardab.se) om du också är intresserad och gör det rätt omgående eftersom beställning görs i dagarna. Pris per dörr är cirka 26 TSEK kronor beroende på tillval.

## Kallt och halt?

På gården, vid dörren till Borgargatan, finns en tunna med sand. Hjälptill att sanda vid behov så minskas risken för olyckor. Tack!

## Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättbokeningen, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via mejl till [styrelsen@bulten12.se](mailto:styrelsen@bulten12.se).

## Julgranar

Snart är det jul igen och sedan ska julgranen ut. Då tar man själv hand om den. Stockholm stad anvisar insamlingsplatser. Man får som vanligt inte lämna granar på innergården.

## Fasad- och fönsterprojektet

Bygglov är beviljat! Det innebär att projektet kommer att fortsätta enligt tidigare lämnad information. Mer detaljerad tidsplanering kommer efter nyår och till dess gäller det som meddelades i Bultnytt 4, 2020. Övrig information om projektet finns i de Bultnytt som publicerats under 2020.

Måndag 7 december gjordes måttagning av Fönsterpartner AB i alla lägenheter plan 1-5 inför beställning av nya fönster. Alla lägenheter hanns med på mindre än dag – tack till alla från Axel och Kenny för samarbetet!

Dagarna före jul kommer två nytillverkade fönster att monteras i en lägenhet. Montaget görs som en sista kontroll inför beställning av alla övriga fönster som ska tillverkas. Besiktning görs av extern besiktningsman.

Tillträde till alla lägenheter krävs när fönsterbyte och -reovering pågår. Nycklar lämnas till entreprenören och kodas så att lägenhetsnummer/namn inte framgår. Mer information om nyckelhantering kommer.

Det kommer att bli en smutsig tid så länge entreprenaden pågår. Det kommer också att bli bullrigt och särskilt mycket buller när balkonger mot Högalidsgatan och vådringsbalkonger på Borgargatan bilas bort. Arbena kommer att pågå mellan klockan 07.00-18.00 med störande arbeten mellan klockan 08.00-17.00.

## God Jul och Gott Nytt År

Till er alla från oss i styrelsen!

Anna-Paula, Annika, Eric, Erik, Henrik, Johan, Martin & Oskar

