

Portnyckel och kodlås

Kodlåsen till portarna fungerar nästan jämt – men som alla andra system så har de krånglat vid enstaka tillfällen och kommer tyvärr att krångla även i framtiden. Därför påminner vi alla, som så många gånger tidigare, att alltid ha en portnyckel med sig. De som saknar portnyckel gör lämpligen en ny kopia genom att låna en nyckel från en granne eller från styrelsen. Den nyckel som går till källardörren (från innergården) passar även till portarna.

Telia - Fibernät, TV och ip-telefoni

I Bultnytt nr 1, 2020 informerades om det nya avtalet med Telia/RiksNet (numera Halebob) med start från och med tredje kvartalet i år. Av oklar anledning har Telia driftsatt det nya avtalet redan vid månadsskiftet mars/april vilket innebär att vi redan nu har uppkoppling 1000/1000 Mbit/s, basutbud för TV, "Start", och ip-telefoni. Information om detta lämnades på anslagstavlor 2020-03-31. Från styrelsens sida har vi försökt föra en dialog med Telia kring startdatum men tyvärr mötts av nonchalant attityd där man inte alls visat sig lyhörd för det som överenskommit och helt saknat intresse att rätta till det som gått fel. Alla mejladresser, xxx.yyy@telia.se, har ensidigt avslutats av Telia utan någon som helst information till berörda vilket inneburit stort besvär för många.

Vi har genom åren haft ett utmärkt samarbete med Telia med stabil leverans från företagets sida och förvånar oss över deras agerande den här gången. Eftersom föreningen betalar abonnemangen hos Telia kvartalsvis i förskott är perioden april-juni redan betald enligt förra avtalet (alltså 239 kr/lägenhet). Telia har meddelat att man ska kreditera de 239 kr/lägenhet vi redan betalat för andra kvartalet och istället fakturera enligt nya avtalet 69 kr/lägenhet vilket styrelsen beslutat att acceptera. Alla kommer att krediteras 239 kr/lägenhet/månad för april, maj och juni under tredje kvartalet.

För att fullt ut kunna nyttja den uppgraderade hastigheten 1000/1000 Mbit/s behövs uppgraderade switchar/bredbandsfördelare istället för de som nu finns i varje lägenhet. Dessa kommer att delas ut till alla på **måndag kväll 2020-04-27**. De som inte är hemma då kan kontakta styrelsen, styrelsen@bulten12.se, för att kvittera ut en ny switch vid ett annat tillfälle.

För support gäller följande: För TV mm: www.telia.se eller 020-30 00 70. För internetuppkoppling: www.halebob.se/support.

Nedanstående kanaler ingår i basutbudet "Start". Önskas fler kanaler beställer och betalar man det själv.



Covid-19

Om någon i fastigheten behöver hjälp med att t ex handla på grund av coronapandemin så ställer omtänksamma grannar gärna upp. Kontaktuppgifter till Ida och Oskar finns på anslagstavlor.

Vårstädning 2020-05-17

Söndag 2020-05-17 klockan 10.00-12.00 vi hjälps åt med att städa trapphus, innergård och tvättstuga. Det blir rent och fint, vi spar pengar i vår gemensamma kassa och dessutom lär vi känna våra grannar. **Som följd av covid-19 kommer vi att vara noga med att hålla distans till varandra.** Det blir möjligt att lämna enstaka mindre grovsopor och som vanligt ska alla cyklar vara märkta för att undvika att de tas omhand för bortforsling. Den här gången ska cyklarna vara märkta med ett buntband i speciell färg vilket ska fästas väl synligt på styret. Alla lägenheter kommer att få två buntband i brevlådan. Önskar man fler buntband så får man det genom att kontakta styrelsen. Ni som har cyklar som aldrig används i cykelställen får gärna ställa dessa i era förråd så att de cyklar som används får plats. Tack! Mer information om vårstädningen kommer.

Ordinarie föreningsstämma 2020-05-17

Söndag 2020-05-17 klockan 12.00 planerar vi att hålla ordinarie föreningsstämma. Kallelse kommer sista veckan i april.

A-Ö, grillning och störningar

Information och ordningsregler finns samlade i föreningens "A-Ö" vilken finns på www.bulten12.se. Där kan man läsa om grillning, störningar och mycket annat. Så här inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att grilla på innergården, på balkonger eller terrass.

Under sommaren, när fönster och balkongdörrar ofta står öppna, får vi hjälpas åt mer än vanligt med att visa hänsyn och också tolerans. Tänk på att musik, telefonpratande och annat hörs mer än man kan tro, särskilt mot gårdssidan. De flesta vill inte att andra ska höra på ens telefonsamtal och de flesta grannar vill helst slippa lyssna.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens skriftliga godkännande krävs alltid för andrahandsuthyrning. Ansökan om tillstånd ska lämnas till styrelsen i god tid innan önskad uthyrning. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida. Till ansökan ska dokumentation bifogas som styrker de skäl man anför (t ex arbetsgivarintyg). Tillstånd för provsambobende lämnas för maximalt tolv månader. Mer information om andrahandsupplåtelse finns på föreningens hemsida.

Godkända andrahandsuthyrningar finns anslagna vid tvättstugan. Andra eventuella uthyrningar görs utan tillstånd och utan styrelsens kännedom.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättboken, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@bulten12.se eller via ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Fasader och fönster

Arbetet med Fasad- och fönsterprojektet fortgår enligt plan under konsultföretaget AFRYs ledning. Nu färdigställs dokumentation för de förfrågningsunderlag som ska skickas till tänkbara entreprenörer, se vidare Bultnytt nr 1, 2020.

Planerad start för arbeten på plats är i början av 2021 med avslut någon gång under hösten 2021. Observera att tidsangivelserna kan komma att ändras bl a beroende på vilken entreprenör som slutligen kontraktteras. Det kommer att bli smutsigt, bullrigt och på andra sätt jobbigt när arbetena pågår. Under arbetets gång behövs tillträde till alla lägenheter. Alla fönster måste vara fullt tillgängliga/fullt öppningsbara vilket respektive lägenhetsinnehavare ansvarar för.

Korreakta kontaktuppgifter?

Avgifter aviseras med e-post och även annan information från föreningen skickas huvudsakligen med e-post. Det är därför viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför ändringar till styrelsen@bulten12.se eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan. Skicka inte uppdateringar till föreningens redovisningsfirma.

Hälsningar
Styrelsen