

Fasader och fönster

Fastighetens fasader och fönster är som bekant i stort behov av underhåll. Konsultföretaget AFRY (tidigare ÅF) kommer att leda arbetet med att ta fram åtgärdsförslag, handlingar för upphandling, värdering av offerter etc. Ett inledande projektmöte hölls i mitten av januari där omfattningen av projektet precisades. Föreningens ambition är att med hög kvalitet åtgärda fasader i dåligt skick och att återställa färgsättning och fönsterpartier likt fastighetens ursprungsutförande så långt möjligt. Vad gäller fönster kommer alternativen renovering och utbyte av hela eller delar av beståndet att värderas, i båda fallen med modern energi- och ljudprestanda som krav.

Det här är ett projekt som kommer att beröra alla boende. Förutom att det under tiden arbetet pågår kommer att bli smutsigt, bullrigt och på andra sätt jobbigt är det här ett projekt som det är lätt att ha synpunkter på. Om du vill lämna egna väl beskrivna tankar, idéer, synpunkter kring projektet ska det göras rätt omgående för att kunna beaktas eftersom uppdrag inom kort lämnas till arkitekt och färgsättningskonsult. Mejla i så fall styrelsen, styrelsen@bulten12.se.

Projektet innebär att besiktningar behöver göras i alla lägenheter och vi vill påminna alla om sin skyldighet att lämna tillträde på aviserade tider. Preliminär start för arbeten på plats är januari/februari 2021. Tidsåtgång är beroende på projektets slutliga omfattning och vi ska räkna med att arbetet inte är färdigt förrän under hösten 2021. Också under arbetets gång behövs tillträde till alla lägenheter. Alla fönster måste vara fullt tillgängliga/öppningsbara vilket respektive lägenhetsinnehavare ansvarar för.

Fibernet, TV och ip-telefoni

Föreningens nuvarande avtal med Telia löper ut i halvårsskiftet. Den enkät som skickades till alla medlemmar i slutet av förra året visade att tre fjärdedelar av de som svarade vill ha bredband med hög prestanda utan kanalpaket utöver basutbud och detta till så lågt pris som möjligt.

Styrelsen har med det som utgångspunkt träffat nytt avtal med Telia/Riksnet vilket planeras vara i drift kring halvårsskiftet 2020. Avtalet ger oss uppkoppling 1000/1000 Mbit/s, basutbud för TV, "Start", och ip-telefoni. Kostnaden är 69 kr/lägenhet/månad och kommer från och med kvartal tre i år att ingå i årsavgiften (nuvarande fibertillägg försvinner alltså). All utrustning (routers, TV-boxar etc) som finns i lägenheterna behålls och kommer att fungera som tidigare liksom koder. Viss utrustning som finns i fastighetsnätet ska uppgraderas vilket kan innebära enstaka korta driftstörningar när det görs.

Nedanstående kanaler ingår i basutbudet "Start". Önskas fler kanaler beställer och betalar man det själv. Mer information om det nya upplägget kommer i god tid innan driftsättning.



Oönskat besök

Vi har haft oönskade övernattningar i gårdshusets trapphus. Var vaksam vid in- och utpassering och se alltid till att portarna mot gatorna går i lås så att obehöriga inte tar sig in.

Portnyckel och portkod

Natten mellan söndag 9 och måndag 10 februari byter vi portkod. Ny kod meddelas i separat mejl. Eftersom det händer att kodlåsen tillfälligt inte fungerar rekommenderas som vanligt alla att alltid ha portnyckel med sig. De som saknar portnyckel gör lämpligen en ny kopia genom att låna en nyckel från en granne eller från styrelsen.

Fåglar

Under våren besväras vi ibland av måsar, duvor, skator och andra fåglar. Se alltid till att locken till sopkärnen är stängda. Särskilt duvor tycker om att bygga bo där vi inte vill ha dem. Det är inte mycket annat att göra än att tålmodigt plocka bort bobygget tills de väljer en annan plats. Störs man av fåglar på någon annans balkong pratar man lämpligen själv med sin granne och försöker finna en lösning. Behövs fågelpiggar kontaktar man styrelsen så ordnar vi det.

Vårstädning 2020-05-17

Planera redan nu in vårens gemensamma storstädning! Söndag 17 maj klockan 10.00-12.00 hjälps vi åt med att städa trapphus, innergård och tvättstuga. Det blir rent och fint, vi spar pengar i vår gemensamma kassa och dessutom lär vi känna våra grannar! Det blir möjligt att lämna grovsopor och som vanligt ska alla cyklar vara märkta för att undvika att de tas omhand för bortforsling. Ni som har cyklar i cykelställen som aldrig används får gärna ställa dessa i era förråd så att de cyklar som används får plats. Tack! Mer info om vårstädningen kommer!

Sopor och återvinning

Nu har återvinning av matavfall blivit rutin för de flesta i huset och för er som inte riktigt kommit igång så är det inte för sent att börja. Fler matavfallspåsar finns vid tvättstugan. Återvinningsstation för glas, pappersförpackningar, tidningar och trycksaker, metall, plast samt batterier finns på bekvämt avstånd på Borgargatan. Gammal blomjord från krukor och balkonglådor kan man sprida ut i rabatterna på gården.

Föreningens skuldsättning

I början på mars kommer vi att amortera kvarvarande lån och därmed är föreningen skuldfri. Enligt plan kommer nya lån att tas upp under 2021 för att finansiera fasad- och fönsterprojektet.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättboken, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@bulten12.se eller via ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Korrekta kontaktuppgifter?

Avgifter aviseras med e-post och även annan information från föreningen skickas huvudsakligen med e-post. Det är därför viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför ändringar till styrelsen@bulten12.se eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan. Skicka inte uppdateringar till föreningens redovisningsfirma.

Hälsningar
Styrelsen