

Sommarkränk!

Några dagar före midsommar träffades vi på innergården för ett glas vin/alkoholfritt med tilltugg. Tack till er som ordnade och fixade från alla oss som deltog!

Vad gjorde grannarna i somras?

I samband med besök från grannfastigheten Bulten 21 (mot gården) i september från fick vi information om vad som pågått under presenningarna i somras; bjälklaget under deras gård har ersatts med ett nytt.

Höststädning

Söndag 2019-10-13 samlades ett 20-tal medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn och lägenhetsnummer rensades ut. Kontakta omgående styrelsen om du saknar din cykel. De som inte ville eller kunde delta i städningen har fått inbetalningsavi på 300 kronor och lämnar på så vis sitt bidrag till vår gemensamma kassa.

Mellan gemensamma städningar får alla gärna hjälpa till med att hålla snyggt i fastigheten genom att till exempel plocka upp skräp från golven eller marken och trycka ner sopor i kärlen. Många av cyklarna på gården används aldrig och eftersom det är trångt i cykelställen uppskattas det om dessa cyklar ställs i respektive förråd så att det blir mer plats för de cyklar som används regelbundet.

Vårstädning

Till våren blir det som vanligt gemensam storstädning. Datum kommer att meddelas i god tid innan. Förhoppningsvis kan väldigt många delta – vi är ju en förening som bygger på att vi hjälps åt. Förutom att det blir rent och fint vid vår- och höststädning och att vi spar pengar genom att hjälpas åt så är det också ett bra tillfälle att träffa grannar i huset. Det blir möjlighet att lämna grovsopor några dagar innan och som vanligt ska alla cyklar vara märkta med namn och lägenhetsnummer för att undvika att de tas om hand för bortforsling.

Fasader och fönster

Fastighetens fasader och fönster är i stort behov av underhåll. Styrelsen har berett frågan under lång tid och haft kontakter med olika tänkbara projektledare. Konsultföretaget ÅF kommer i en första fas ta fram åtgärdsförslag, handlingar för upphandling och också administrera och värdera inkomna offerter. Samarbetet med ÅF startar i början av nästa år. Preliminär start för arbeten på plats med fasader och fönster är våren 2021. Vi kan redan nu börja ställa in oss på att det kommer att bli bullrigt, smutsigt, obekvämt och besvärligt under arbetets gång.

Träd

Träden på innergården har blivit så stora att sittplatserna tyvärr hamnar i skugga vilket gör att grönalger frodas på trädäck och bänkarna. Träden kommer därför att ersättas till våren med lägre och vintergröna växter.

Fläktar

Ibland kommer det frågor till styrelsen om vad som gäller kring fläktar:

- Köksfläkt – kolfilterfläkt är tillåten. Det är aldrig tillåtet att ansluta en köksfläkt till ventilationskanal såvida man inte har en egen kanal som är provtryckt och godkänd av sotaren. Intyg ska i det fallet lämnas till föreningen. De allra flesta lägenheter har inte möjlighet till ansluten köksfläkt.
- Badrumsfläkt – det är tillåtet att installera badrumsfläkt, typ "Pax", i badrum.

Fibernet, TV och ip-telefoni

Föreningens avtal med Telia löper ut i mitten av nästa år. Styrelsen har därför haft kontakter med olika leverantörer och skickade dessutom ut en enkät till föreningens medlemmar i början av november för att undersöka vilken/vilka tjänster som önskas. Enkätens svar är sammanställda och nu pågår kompletteringar av leverantörernas offerter innan beslut fattas om vilka tjänster vi vill ha och från vilken leverantör. Upphandlingen beräknas vara klar i början av 2020.

Tvättstugan

Förutom att vi alltid lämnar rent och snyggt efter oss i tvättstugan så är det omtänksamt mot andra att, i de fall man inte kan tvätta på planerad tid, boka av tvättiden. Vi har rätt många ej utnyttjade tider som någon annan gärna skulle använda. Tomma tvättmedelsförpackningar lämnas till återvinningsstationen på Borgargatan. Det är en missuppfattning hos några i huset att de kan ställas utanför dörren till tvättstugan.

Snö och is i vinter?

Vintertid finns risk för nedfallande snö och is från taket. Kontakta styrelsen om du ser istappar/snö som bör tas bort. Lägenhetsinnehavare med balkong svarar själva för alla eventuella skador på saker förvarade på balkongen. Hjälp gärna till om det är halt på gården. Sand finns i en plasttunna vid dörren mot Borgargatan.

Eldstäder och ved

Så här inför eldningssäsongen påminner vi om att det aldrig är tillåtet att förvara ved eller annat i trapphusen. De medlemmar som renoverar rökkanaler/eldstäder ska lämna intyg från sotare om godkännande till föreningen. Eldningsförbud gäller för alla eldstäder där föreningen inte har dokumentation om godkännande från sotare.

Styrelsearbete

Framåt våren kommer vi som vanligt att ha ordinarie föreningsstämma. Genom engagemang i styrelsen får man möjlighet att delta i och påverka föreningens förvaltning. Dessutom lär man känna sina grannar! Fundera gärna på om du vill delta eller känner till någon annan som är intresserad. Kontakta i så fall någon i styrelsen eller Björn Henriksson eller Leif Wallin i valberedningen, Borgargatan 2, 4 respektive 5 tr.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man kan anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se.

Ohyra?

I föreningens fastighetsförsäkring ingår skydd mot skadedjur. Vid misstanke om skadedjur ska man kontakta Anticimex, 075-245 10 00, kundservice@anticimex.se. Det är ingen självrisk vid sanering mot skadedjur. Hänvisa till föreningens försäkringsnummer 51-1654.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättboken, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@bulten12.se eller via ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Avgiftsbetalning – samma påminnelse som tidigare.....

Nästan alla i föreningen är anslutna till autogiro. Det underlättar föreningens redovisning väsentligt och bidrar till att hålla kostnaden för redovisningstjänster nere.

Ni som inte är anslutna till autogiro måste vara noga med att använda rätt månads avi vid betalning. På varje månadsavi finns ett fakturanummer angivet. Ska t ex januari månads avgifter betalas är det januari månads avi som ska användas med just den avins fakturanummer. Det händer att avi/fakturanummer för en månad som ligger längre fram används vilket innebär att betalning för den avsedda månaden därmed saknas i avstämningen. Då blir det påminnelse med påminnelseavgift. Det innebär extra jobb vilket vi betalar för. Använd autogiro! Blankett finns på www.bulten12.se. Skicka ifyllt blankett till Marbi Ekonomi, Lovisedalsslingan 127, 186 54 Val-lentuna eller per e-post till marle@marbi.se. Den går också bra att lägga i föreningens brevlåda.

Årsavgift 2019

Årsavgifterna för nästa år kommer att vara oförändrade.

Pantsättnings- överlåtelse, balkong- och andrahandsavgift 2020

Pantsättningsavgift 2020 kommer att vara 473 kronor per pantsättning och överlåtelseavgiften 1 183 kronor. Avgift för andrahandsuthyrning 2020 blir 4 730 kronor per år motsvarande 394 kronor per kalendermånad. Andrahandsavgiften debiteras för hela den beviljade uthyrningstiden vid ett tillfälle på samma avi. Balkongavgifterna kommer att vara 39 respektive 20 (fransk balkong) kronor per månad.

Säkerhetsdörrar

Många medlemmar har bytt sina lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. Lägenhetsinnehavaren står själv för alla kostnader vid byte. Team Guardab är leverantör av de nya dörrarna. Eftersom det igen finns intresse för beställning kommer Team Guardab att lämna information till alla lägenheter som saknar säkerhetsdörr. Priset per dörr varierar med hur många som beställer. Kontaktperson är Gert Lindholm, 076-187 3250.

Julgranar

Snart är det jul igen och vi önskar alla en riktigt skön jul- och nyårshelg. När julgranen ska ut så tar man själv hand om den. Stockholm stad anvisar insamlingsplatser. Man får inte lämna granar på innergården.

Hälsningar
Styrelsen