

Vårstädning

Söndag 2019-05-12 samlades ett 25-tal medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn och lägenhetsnummer rensades ut. Kontakta omgående styrelsen om du saknar din cykel. De som inte ville eller kunde delta i städningen har fått inbetalningsavi på 300 kronor och lämnar på så vis sitt bidrag till vår gemensamma kassa.

Stort tack till alla som deltog! Och tack till alla som alla andra dagar hjälper till att hålla snyggt i fastighetens gemensamma ytor t ex genom att plocka upp skräp från golven eller marken och trycka ner sopor i sopkärnen!

Många cyklar på gården, flera trasiga, används aldrig. Ställ gärna dessa cyklar i respektive förråd så blir det mer plats för de cyklar som används regelbundet.

Höststädning

Planera redan nu in **söndag 13 oktober kl. 10** för höstens storstädning. Förutom att det blir rent och fint och att vi spar pengar så är det ett bra tillfälle att träffa grannar i huset. Det blir möjlighet att lämna grovsopor några dagar innan och som vanligt ska alla cyklar vara märkta med namn och lägenhetsnummer för att undvika att de tas om hand för bortforsling. Mer information kommer i god tid innan.

Ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2019-05-15 hölls ordinarie föreningsstämma i källaren, Borgargatan. Till ordinarie styrelseledamöter valdes Johan Cervin, Henrik Hagström, Martin Levy, Erik Stenvall och Sebastian Wickberg med Annika Johansson, Eric Johnson, Anna-Paula Jonsson och Jon Åström Gröndahl som suppleanter. Revisorer är Joakim Guinance, Nova Revision AB och Nina Nyberg med Paul Cowling som suppleant. Valberedning inför nästa årsstämma är Björn Henriksson och Leif Wallin.

Sommardrink!

Nu har vi både städat och hållit föreningsstämma - välkomna på ett (eller två!) glas vin/alkoholfritt **onsdag 19 juni mellan klockan 18.00 – 19.30** och träffa grannarna. Vi ses på gården – alla är varmt välkomna! I händelse av riktigt uselt väder ställer vi in.

Inbrott

I början av året var det tyvärr ett inbrott dagtid i en lägenhet i föreningen. Enligt TeamGuardab, som levererat lägenhetsdörren, sker de flesta inbrott på dagtid och grannar tror ofta att renovering pågår eller avstår av annat skäl att fråga vad som sker. De som gör inbrott har ofta arbetskläder och jobbar i grupp med någon nere i trapphuset som kan varna den som utför själva inbrottet.

Räddningstjänsten ställer som krav att de ska kunna komma in till en nödställd inom två minuter oavsett klassificering på dörr. Säkerhetsdörrar från TeamGuardab är klassificerade enligt RC3 vilket innebär att en sådan dörr ska motstå fem minuter under en 20-minutersperiod med kofot och minislägga vilket är avsevärt längre tid än en originaldörr gör.

Det vi tillsammans kan göra för att minska risken för inbrott är att vara uppmärksamma. Prata med grannarna så du vet vilka som bor i huset, var observant och ställ frågor om något verkar märkligt.

Ohyra?

I föreningens fastighetsförsäkring ingår skydd mot skadedjur. Sedan maj 2019 ska man vid misstanke om skadedjur kontakta Nomor, 0771-122 300. Det är ingen självrisk vid sanering mot skadedjur. Hänvisa till föreningens försäkringsnummer 51-1654.

Blomlådor, blomjord och grilltider

Om man vill ha balkonglådor utanför sitt balkongräcke ska dessa vara placerade i hållare som är fast integrerad i balkongräcket. Har man inte sådan hållare ska balkonglådorna vara placerade på insidan om räcket för att minimera risk för olyckor. Hållare för fast, integrerad, montering finns att köpa hos Fästab AB, som är det företag som levererade balkongerna, telefon 08-744 00 07.

Lena, som sköter föreningens planteringar, hälsar att det går bra att lägga gammal blomjord från krukor och balkonglådor i rabatterna på gården så länge man ser till att sprida ut den jämt.

Så här inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att grilla på innergården, på balkonger eller terrass.

Portnyckel

För att inte riskera att bli utelåst så rekommenderas alla att alltid ha en portnyckel med sig (samma nyckel går också till källardörren). Det har hänt att portkoderna/taggarna till portarna tillfälligt inte fungerat och det kommer att hända även i framtiden. Alla lägenheter har portnyckel och skulle någon sakna nyckel så lånar man lämpligen en nyckel av en granne eller av styrelsen och gör en kopia. Det är inte ok att ringa någon i styrelsen för att bli inläppt nattetid.

Störningar

Vårt hus är byggt för mer än 100 år sedan. Den tidens byggnormer skiljer sig från vad som gäller enligt modern standard. Det som särskilt kan märkas är att en modern lägenhet oftast är mindre lyhörd än lägenhet i en gammal fastighet.

Särskilt när fönster och balkongdörrar står öppna får vi hjälpas åt mer än vanligt med att visa hänsyn och också tolerans. Tänk på att musik, telefonpratande och annat hörs mer än man kan tro, särskilt mot gårdssidan. Har man fest är det en trevlig gest att informera sina grannar innan, gärna med ett telefonnummer man kan nå på.

Upplever någon upprepade störningar från granne så ska man i första hand själv kontakta vederbörande och påtala detta så att det förhoppningsvis blir bättre. Dokumentera noggrant när och på vilket sätt störningarna uppstår. Bostadsrättslagen reglerar frågan om störningar. I allvarliga fall kan bostadsrätten sägas upp om rättelse inte vidtas.

Tvättstugan och tvättbokning

Alla vet redan att vi alltid ska lämna rent och snyggt efter oss i tvättstugan – så det behöver vi inte påminnas om igen. Det är omtänksamt mot andra att, i de fall man inte kan tvätta på bokad tid, också avboka tvätttiden. Vi har rätt många outnyttjade tider som någon annan gärna skulle använda.

Under alldeles för lång tid har bokning av tvätttider via nätet inte fungerat. Systemleverantören Vanderbilt har äntligen åtgärdat problemet och den nya programversionen installerades hos oss i slutet av maj. Nu kan tvättbokningar skötas via <http://tvattstuga.bulten12.se>. Länk finns på föreningens hemsida www.bulten12.se under Tvättstugan. Bokning via nätet fungerar med de flesta webbläsare förutom Internet Explorer. Användarnamn är de sista åtta siffrorna i den övre raden på respektive bricka, "tag". Pinkod är de fyra sista siffrorna.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. För närvarande är alla uthyrda och det finns en kort väntelista som man anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättbokningen, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@bulten12.se eller via ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Korrekta kontaktuppgifter?

Från och med förra året aviseras avgifter via e-post. Även annan information från föreningen skickas huvudsakligen med e-post. Det är därför extra viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför ändringar till styrelsen@bulten12.se eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan. Skicka inte uppdateringar till föreningens redovisningsfirma.

Hälsningar
Styrelsen