

Höststädning

Söndag 2018-10-07 samlades ett 25-tal medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn och lägenhetsnummer rensades ut. Kontakta omgående styrelsen om du saknar din cykel. De som inte ville eller kunde delta i städningen har fått inbetalningsavi på 300 kronor och lämnar på så vis sitt bidrag till vår gemensamma kassa.

Stort tack till alla som deltog! Och tack till alla som alla andra dagar hjälper till att hålla snyggt i fastighetens gemensamma ytor t ex genom att plocka upp skräp från golven eller marken!

Vårstädning

Planera redan nu in söndag 12 maj kl. 10 för vårens storstädning. Förhoppningsvis kan väldigt många delta! Förutom att det blir rent och fint och att vi spar pengar så är det ett bra tillfälle att träffa grannar i huset. Det blir möjlighet att lämna grovsopor några dagar innan och som vanligt ska alla cyklar vara märkta med namn och lägenhetsnummer för att undvika att de tas om hand för bortforsling. Mer information kommer i god tid innan.

Takbesiktning

2013 målades fastighetens tak av Tello Service Partner AB och i november var det dags för garantibesiktning. Besiktningsmannen noterade inte några anmärkningar på entreprenaden. I december kommer taket att kompletteras med några skyddsinstallationer som följd av uppdaterat regelverk.

Stamspolning

Under sista veckan av november rengjordes alla avloppsstammar och vattenlås i fastigheten. Entreprenör var Interspol Systems AB. Under årens lopp bildas fett- och smutsansamlingar i avloppsrören vilket nu är omhändertaget. Håll aldrig stekfett, olja eller annat fett i avloppet och spola aldrig ned annat än toalettpapper i toalettstolarna. Matfett och hushållspapper lämnas till matavfallsinsamlingen i de bruna papperspåsar medan tops, tamponger, våtservetter etc lämnas i hushållssoporna.

Insamling av matavfall, hushållssopor och förpackningar – favorit i repris

Sedan februari 2018 är vi anslutna till insamling av matavfall. Alla lägenheter har fått matavfallspåsar inklusive särskild hållare samt information. Komposterbart avfall förpackas i matavfallspåsar och läggs i de bruna sopkärlen som töms varje fredag. Fler matavfallspåsar finns att hämta i källaren vid tvättstugan.

Fastighetens övriga hushållssopor hämtas två gånger varje vecka, måndag och torsdag. Använd även sopkärlet närmast muren så blir soporna bättre fördelade.

Det lämnas väldigt många förpackningar i våra hushållssopor trots att det är så nära till returstationen på Borgargatan. Låt oss hjälpas åt att i ännu högre grad återvinna förpackningar så bidrar vi både till föreningens ekonomi och till bättre miljö.

Därför uppmanas som vanligt alla att:

- Lämna alla återvinningsbara förpackningar till returstationen på Borgargatan – nära och alltid öppet!
- Trycka ihop soporna i sopkärlen så att allt får plats.
- Se till att locken alltid är stängda så att vi slipper problem med råttor och fåglar.
- Ställ alltid in cyklar i cykelställen så att de aldrig står utanför och hindrar sophämtarna.

Tvättstugan

Förutom att vi alltid lämnar rent och snyggt efter oss i tvättstugan så är det omtänksamt mot andra att, i de fall man inte kan tvätta på planerad tid, också boka av tvättiden. Vi har rätt många ej utnyttjade tider som någon annan gärna skulle använda.

Snö och is i vinter?

Vintertid finns risk för nedfallande snö och is från taket. Lägenhetsinnehavare med balkong svarar själva för alla eventuella skador på saker förvarade på balkongen.

Hissen

Även om vi inte fått några specifika besiktningsanmärkingar på hissen så kommer den att modifieras något för att minimera risken för klämskador mellan schaktgrind och vikedörr. Det har nämligen skett olyckstillbud där barn klämts fast mellan grind och vikedörr. Genom att montera "näsor" på schaktgrindarna som minskar mellanrummet mellan dörrarna följer vi hissleverantörens rekommendationer.

Eldstäder och ved

Så här inför eldningssäsongen påminner vi om att det aldrig är tillåtet att förvara ved eller annat i trapphusen. De medlemmar som renoverar rökkanaler/eldstäder ska lämna intyg från sotare om godkännande till föreningen. Eldningsförbud gäller för alla eldstäder där föreningen inte har dokumentation om godkännande från sotare.

Oönskade personer, lås dörrar och släck belysning!

Vid några tillfällen har boende uppmärksammat att vi haft oönskade personer i fastigheten och medlemmar har dessutom påtalat att det alltför ofta händer att vi både glömmer att låsa efter oss och att släcka belysningen vid besök i källare och på vindar. Det ligger i vårt gemensamma intresse att vi tänker på vem vi släpper in och att vi ser till att portarna går i lås samt att det alltid hålls både låst och släckt i förrådsutrymmen – och nu kommer vi säkert att bli bättre på det!

Styrelsearbete

Framåt våren kommer vi som vanligt att ha ordinarie föreningsstämma. Genom engagemang i styrelsen får man möjlighet att delta i och påverka föreningens förvaltning. Dessutom lär man känna sina grannar! Fundera gärna på om du vill delta eller känner till någon annan som är intresserad. Kontakta i så fall någon i styrelsen eller Björn Henriksson eller Leif Wallin i valberedningen, Borgargatan 2, 4 respektive 5 tr.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se.

Ohyra?

I föreningens fastighetsförsäkring ingår skydd mot skadedjur. Vi har sedan maj 2018 ny försäkringsgivare. Vid misstanke om skadedjur ska man kontakta Anticimex, 075-245 10 00, kundservice@anticimex.se. Det är ingen självrisk vid sanering mot skadedjur. Hänvisa till föreningens försäkringsnummer 51-1654.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättboken, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@bulten12.se eller via ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Avgiftsbetalning – samma påminnelse som tidigare.....

På varje månadsavi finns ett fakturanummer angivet. Ni som inte är anslutna till autogiro måste vara noga med att använda rätt månads avi vid betalning. Ska t ex januari månads avgifter betalas är det januari månads avi som ska användas med just den avins fakturanummer. Det händer att avi/fakturanummer för en månad som ligger längre fram används vilket innebär att betalning för den avsedda månaden därmed saknas i avstämningen. Det blir extra jobb vilket vi betalar för. Använd autogiro!

Korrekt kontaktuppgifter?

Från och med förra året aviseras avgifter via e-post. Även annan information från föreningen skickas huvudsakligen med e-post. Det är därför extra viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför ändringar till styrelsen@bulten12.se eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Årsavgift 2019

Årsavgifterna för nästa år kommer att vara oförändrade.

Pantsättnings- överlåtelse, balkong- och andrahandsavgift 2019

Pantsättningsavgift 2019 kommer att vara 465 kronor per pantsättning och överlåtelseavgiften 1 163 kronor. Avgift för andrahandsuthyrning 2019 blir 4 656 kronor per år motsvarande 388 kronor per kalendermånad. Andrahandsavgiften debiteras för hela den beviljade uthyrningstiden vid ett tillfälle på samma avi. Balkongavgifterna kommer att vara 39 respektive 19 (fransk balkong) kronor per månad.

Julgranar

Snart är det jul igen och vi önskar alla en riktigt skön jul- och nyårshelg. När julgranen ska ut så tar man själv hand om den. Stockholm stad anvisar samlingsplatser. Man får inte lämna granar på innergården.

Hälsningar
Styrelsen