

Vårstädning

Söndag 2018-05-06 samlades drygt 20 medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn och lägenhetsnummer rensades ut. Kontakta omgående styrelsen om du saknar din cykel. De som inte ville eller kunde delta har fått inbetalningsavi på 300 kronor och lämnar på så vis sitt bidrag istället för att vara med och städa.

Stort tack till alla som deltog! Och tack till alla som alla andra dagar hjälper till att hålla snyggt i fastighetens gemensamma ytor!

Höststädning

Planera redan nu in söndag 6 oktober kl. 10 för höstens storstädning. Förhoppningsvis kan väldigt många delta! Förutom att det blir rent och fint så är det ett bra tillfälle att träffa grannar i huset. Det blir möjlighet att lämna grovsopor några dagar innan och som vanligt ska alla cyklar vara märkta med namn och lägenhetsnummer för att undvika att de tas om hand för bortforsling.

Tvättstugan

På tal om rent och fint så påminner tvättstugeansvariga Maria Ekman om att alla som använder tvättstugan ska lämna prydligt efter sig; rengör luddfilter och tvättmedelsfack, torka av maskinerna och golvet och ta med alla tomma förpackningar till returstationen på Borgargatan. Tack – det blir inte bättre än vad vi själva gör det till!

Ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2018-05-16 hölls ordinarie föreningsstämma på innergården. Till ordinarie styrelseledamöter valdes Edvin Berg, Johan Cervin, Martin Levy, Erik Stenvall och Sebastian Wickberg med Annika Johansson, Eric Johnson och Jon Åström Gröndahl som suppleanter. Revisorer är Joakim Guinance, Nova Revision AB och Nina Nyberg med Paul Cowling som suppleant. Valberedning inför nästa årsstämma är Björn Henriksson och Leif Wallin.

Lägenhetsnummer

Ibland råder det lite oklarheter kring lägenhetsnummer. Följande gäller: Föreningens lägenheter är numrerade 1-63. Lägenhetsnumret finns anslaget ovanför varje lägenhetsdörr. 1-63 är lägenhetens unika nummer vilket ska användas vid pantsättningar, överlåtelse etc.

Dessutom finns ett fyrsiffrigt lägenhetsnummer vilket hör till postadressen. Detta är också anslaget (inom parentes) ovanför varje lägenhetsdörr. De första siffrorna anger våningsplan med start på bottenvåningen (10xx), en trappa (11xx) etc. De sista två siffrorna anger lägenhetens placering på våningsplanet från vänster räknat när man kommer upp för trappen. Eftersom vi har tre postadresser i fastigheten har därmed tre lägenheter med t ex nummer 1101.

A-Ö, grillning, fåglar och andra störningar

Information och ordningsregler finns samlade i föreningens "A-Ö" vilken finns på www.bulten12.se. Där kan man läsa om grillning, störningar och mycket annat.

Så här inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att grilla på innergården, på balkonger eller terrass.

Under våren besväras vi ibland av måsar, duvor och andra fåglar. Särskilt duvor tycker om att bygga bo där vi inte vill ha dem. Det är inte mycket annat att göra än att tålmodigt plocka bort bobygget tills de väljer en annan plats. Störs man av fåglar på någon annans balkong kontaktar man lämpligen själv sin granne och försöker finna en lösning. Behövs fågelpiggas kontaktar man styrelsen så ordnar vi det.

Under sommaren, när fönster och balkongdörrar ofta står öppna, får vi hjälpas åt mer än vanligt med att visa hänsyn och också tolerans. Tänk på att musik, telefonpratande och annat hörs mer än man kan tro, särskilt mot gårdssidan. De flesta vill inte att andra ska höra på ens telefonsamtal och de flesta grannar vill helst slippa lyssna.

Insamling av matavfall, hushållssopor och förpackningar

Sedan februari 2018 är vi anslutna till insamling av matavfall. Alla lägenheter har fått matavfallspåsar inklusive särskild hållare samt information. Komposterbart avfall förpackas i matavfallspåsarna och läggs i de bruna sopkärnen som töms varje torsdag. Fler påsar finns att hämta i källaren vid tvättstugan.

Fastighetens övriga hushållssopor hämtas två gånger varje vecka, tisdagar och fredagar. Använd även sopkärl-
et närmast muren så blir soporna bättre fördelade.

Som vanligt uppmanas alla att:

- Lämna alla återvinningsbara förpackningar till returstationen på Borgargatan – nära och alltid öppet!
- Trycka ihop soporna i kärnen så att det får plats så mycket som möjligt.
- Se till att locken alltid är stängda så att vi slipper problem med råttor och fåglar.
- Ställ alltid in cyklar i cykelställen så att de aldrig står utanför och hindrar sophämtarna.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se.

Trapphusen

Trapphusen är en av två utrymningsvägar för boende i fastigheten. Fönster är den andra. Trapphusen är också räddningstjänstens väg in huset. Därför är det aldrig tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, ved, stegar, kälkar, sparkcyklar eller något annat i trapphusen eftersom de kan vara till hinder i en nödsituation – särskilt i mörker. Allt som är brännbart kan dessutom vara lockande för pyromaner. Mer om detta finns i Lagen om skydd mot olyckor och på Brandförsvaret i Stockholms webbsida, <http://www.storstockholm.brand.se>.

Förvaringsplatser för cyklar och barnvagnar finns på gården och tycker man inte att det är bra alternativ så är det förvaring i lägenheten eller i eget förråd som gäller. I lägenheterna har vi våra dörrmattor och soppåsar. Aldrig i trapphusen.

Ohyra?

I föreningens fastighetsförsäkring ingår skydd mot skadedjur. Vi har sedan maj 2018 ny försäkringsgivare. Vid misstanke om skadedjur ska man kontakta Anticimex, 075-245 10 00, kundservice@anticimex.se. Det är ingen självrisk vid sanering mot skadedjur. Hänvisa till föreningens försäkringsnummer 51-1654.

Felanmälan

När något inte fungerar som det ska, t ex tvättmaskin, kodlås, dörröppnare eller klockan i tvättboken, så anmäler man det till styrelsen, lämpligen via e-post till styrelsen@bulten12.se eller via ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Autogiro

Med autogiro säkerställs att avgifter alltid betalas i tid och dessutom förenklas föreningens ekonomiska uppföljning vilket bidrar till att hålla kostnaderna nere. Blankett finns på www.bulten12.se. Skicka ifylld blankett till Marbi Ekonomi, Lovisedalsslingan 127, 186 54 Vallentuna eller per e-post till marle@marbi.se.

Avgiftsbetalning – återigen en liten påminnelse

På varje månadsavi finns ett fakturanummer angivet. Ni som inte är anslutna till autogiro måste vara noga med att använda rätt månads avi vid betalning. Ska t ex juli månads avgifter betalas är det juli månads avi som ska användas med just den avins fakturanummer. Det händer att avi/fakturanummer för en månad som ligger längre fram används vilket innebär att betalning för den avsedda månaden därmed saknas i avstämningen.

Korreakta kontaktuppgifter?

Från och med förra året aviseras avgifter via e-post. Även annan information från föreningen skickas huvudsakligen med e-post. Det är därför extra viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför förändringar till styrelsen@bulten12.se eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Trevlig sommar!

Styrelsen