

Höststädning

Söndag 2017-10-08 samlades knappt 20 medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn/lägenhetsnummer rensades ut. Vid nästa städdag hoppas vi att fler har möjlighet att delta de cirka två timmar städningen tar. De som inte ville eller kunde delta har fått inbetalningsavi på 300 kronor.

Stort tack till alla som deltog! Och tack till alla som hjälper till att hålla snyggt i fastigheten genom att plocka upp fimpar och annat skräp från golven och på gården!

Säkerhetsdörrar

I slutet av sommaren byttes ett antal lägenhetsdörrar ut till säkerhetsdörrar. Det är lägenhetsinnehavaren själv som står för alla kostnader vid byte. Team Guardab är leverantör av de nya dörrarna. Kontaktperson där är Gert Lindholm, 076-187 3250.

Vatteninträngning i källaren

I slutet av april trängde regnvatten in i källaren vid sidan av dagvattenbrunnen i hörnet mot gårdshuset. Detta som följd av håligheter i marken under asfalten. Dessvärre samlades en hel del vatten på golvet i förrådsdelen till vänster om källartrappan. Håligheterna i marken åtgärdades temporärt vid skadetillfället. För att minska risken för vatteninträngning i framtiden renoverades tätskikten till båda dagvattenbrunnarna på gården i oktober.

Alla med källarförråd rekommenderas att aldrig förvara ömtåliga saker direkt på golvet.

Kodlås/nycklar/portar

I november hade vi problem med kodlåssystemet vilket innebar att kodlåset på Högalidsgatan inte fungerade under en period. Den här gången tog det dessvärre längre tid än det ska göra att få felet åtgärdat vilket är beklagligt – men så kan det undantagsvis bli.

Hjälp gärna till med att få saker åtgärdade genom att meddela styrelsen när något inte fungerar som det ska!

För att inte riskera att bli utelåst så rekommenderas alla att alltid ha en portnyckel med sig (samma nyckel som till källardörren). Alla lägenheter har portnyckel och skulle någon sakna nyckel så lånar man lämpligen en nyckel av en granne eller av styrelsen och gör en kopia.

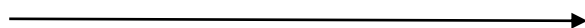
Hushållssopor och insamling av matavfall

Fastighetens hushållssopor hämtas två gånger varje vecka, tisdagar och fredagar. Använd även sopkärnen närmast muren så blir soporna bättre fördelade. Första oktober bytte Stockholm stad entreprenör för sophämtningen vilket medfört att sophämtningen periodvis inte fungerat.

Som vanligt uppmanas alla att:

- Lämna alla återvinningsbara förpackningar till returstationen på Borgargatan – nära och alltid öppet!
- Trycka ihop soporna i kärnen så att det får plats så mycket som möjligt.
- Se till att locken alltid är stängda så att vi slipper problem med råttor.
- Ställ alltid in parkerade cyklar i cykelställen så att de aldrig står utanför och hindrar sophämtarna.

Med utgångspunkt i svaren i den enkät som gjordes i föreningen i våras kring intresset för att delta i matavfallsinsamling har styrelsen beslutat att ansluta oss till insamling av matavfall. Planerad start för matavfallsinsamlingen är i början av nästa år. Mer information kommer. Ett av de befintliga sopkärnen kommer att ersättas av två mindre kärler där inget annat avfall än just matavfall får lämnas. Alla lägenheter kommer att få papperspåsar, med tillhörande hållare, att samla komposterbart avfall i. Extra papperspåsar kommer att finnas i källaren vid tvättstugan.



Ny ramp på Borgargatan och ny ytterdörr till lokalen

Under hösten har entrén på Borgargatan snyggats till genom att stålskenorna på golvet ersatts med en gjuten ramp, i samma typ av material som övriga golvet, för barnvagnar, cyklar och sopkärl.

Dörren till hyreslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan, som var i väldigt dåligt skick, byttes ut till ett helt nytt dörrparti i slutet av november. Den nya dörren är arkitektritad för att stilmässigt passa in i fastighetens exteriör.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se.

Eldstäder och ved

Så här inför eldningssäsongen påminner vi om att det aldrig är tillåtet att förvara ved eller annat i trapphusen. Under hösten har några medlemmar renoverat rökkanaler/eldstäder. Om tidigare ej godkänd rökkanal/eldstad renoveras ska intyg från sotare om godkännande lämnas till föreningen.

Renovering/ombyggnad/underhåll

Varje medlem svarar enligt stadgarnas § 28 själv för lägenhetens inre underhåll. Vid större ombyggnader som innebär väsentlig förändring eller ingrepp i fastighetens installationer/bärande konstruktioner krävs alltid styrelsens skriftliga tillstånd vilket regleras i stadgarnas § 29. I de fall där tillstånd krävs ska ansökan med utförlig beskrivning av vad som planeras göras lämnas till föreningen i god tid innan arbetet påbörjas. Om du är osäker på om ansökan krävs – fråga! Bortforsling av byggsopor görs alltid av den som renoverar. Aldrig av föreningen.

Korrekta kontaktuppgifter?

Från och med första kvartalet 2017 aviseras avgifter via e-post. Även annan information från föreningen skickas huvudsakligen med e-post. Det är därför extra viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför förändringar till styrelsen@bulten12.se eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

Avgiftsbetalning – en liten påminnelse

På varje månadsavi finns ett fakturanummer angivet. Var noga med att använda rätt månads avi vid betalning. Ska t ex januari månads avgifter betalas är det alltså januari månads avi som ska användas med just den avins fakturanummer. Det händer att avi/fakturanummer för en månad som ligger längre fram används vilket innebär att betalning för den avsedda månaden därmed saknas i avstämningen.

Autogiro

Många i fastigheten har anslutit sig till autogiro men det kan fortfarande bli ännu fler. Med autogiro säkerställs att avgifter alltid betalas i tid och dessutom förenklas föreningens ekonomiska uppföljning vilket bidrar till att hålla våra kostnader nere. Blankett finns på www.bulten12.se. Lägg ifyllt blankett i föreningens brevlåda på Borgargatan eller skicka till Marbi Ekonomi, Lovisedalsslingan 127, 186 54 Vallentuna eller per e-post till marle@marbi.se.

Snö och is i vinter?

Vintertid finns risk för nedfallande snö och is från taket. Lägenhetsinnehavare med balkong svarar själva för alla eventuella skador på saker förvarade på balkongen.

Styrelsearbete

Framåt våren kommer vi som vanligt att ha ordinarie föreningsstämma. Genom engagemang i styrelsen får man möjlighet att delta i och påverka föreningens förvaltning. Dessutom lär man känna sina grannar! Fundera gärna på om du vill delta eller känner till någon annan som är intresserad. Kontakta i så fall någon i styrelsen eller Leif Wallin eller Maria Nilsson i valberedningen, båda Borgargatan 2, 5 tr.

Årsavgift 2018

Årsavgifterna för nästa år kommer att vara oförändrade.

Pantsättnings- överlåtelse, balkong- och andrahandsavgift 2018

Pantsättningsavgift 2018 kommer att vara 455 kronor per pantsättning och överlåtelseavgiften 1 138 kronor. Avgift för andrahandsuthyrning 2018 blir 4 548 kronor per år motsvarande 379 kronor per kalendermånad. Andrahandsavgiften debiteras för hela den beviljade uthyrningstiden vid ett tillfälle på samma avi. Balkongavgifterna kommer att vara 38 respektive 19 (fransk balkong) kronor per månad.

Hälsningar

Styrelsen