



## Korrekta kontaktuppgifter?

Från och med första kvartalet 2017 aviseras avgifter via e-post. Även annan information från föreningen kommer fortsättningsvis huvudsakligen skickas med e-post. Det är därför extra viktigt att föreningen alltid har korrekta kontaktuppgifter till alla medlemmar. Meddela därför förändringar till [styrelsen@bulten12.se](mailto:styrelsen@bulten12.se) eller genom att lägga ett besked i föreningens postlåda på Borgargatan.

## Vårstädning

Söndag 2017-04-23 samlades ett tjugotal medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn/lägenhetsnummer rensades ut. Vid nästa städdag hoppas vi att fler har möjlighet att delta de cirka två timmar städningen tar. De som inte ville eller kunde delta får istället bidra till föreningens kassa genom att betala de 300 kronor som aviserats.

Stort tack till alla som deltog! Och tack till alla som hjälper till att hålla snyggt i fastigheten genom att plocka upp fimpar och annat skräp från golven och på gården!

## Ordinarie föreningsstämma

Tisdag 2017-05-16 hölls ordinarie föreningsstämma i Högalids församlingssal. Till ordinarie styrelseledamöter valdes Johan Cervin, Martin Levy, Erik Stenvall, Jacob Thomsson von Heijne och Sebastian Wickberg med Anika Johansson, Eric Johnson och Jon Åström Gröndahl som suppleanter. Vid konstituerande styrelsemöte valdes Johan till ordförande, Sebastian till sekreterare och Erik till kassör. Revisorer är Joakim Guinance, Nova Revision AB, och Nina Nyberg med Paul Cowling som suppleant. Valberedning inför nästa årsstämma är Maria Nilsson och Leif Wallin.

## A-Ö, grillning och störningar

Information och ordningsregler finns samlade i föreningens "A-Ö" vilken finns på [www.bulten12.se](http://www.bulten12.se). Där kan man läsa om grillning, störningar och mycket annat.

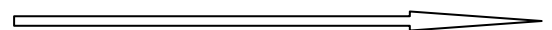
Så här inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att grilla på innergården, på balkonger eller terrass.

Vårt hus är byggt för mer än 100 år sedan. Den tidens byggnormer skiljer sig från vad som gäller enligt modern standard. Det som särskilt kan märkas är att en modern lägenhet oftast är mindre lyhörd än lägenhet i en gammal fastighet. Särskilt när fönster och balkongdörrar står öppna får vi hjälpas åt mer än vanligt med att visa hänsyn och också tolerans. Tänk på att musik, telefonpratande och annat hörs mer än man kan tro, särskilt mot gårdssidan. Upplever någon upprepade störningar från granne så ska man i första hand själv kontakta vederbörande och påtala detta så att det förhoppningsvis blir bättre.

## Insamling av matavfall

I Stockholm finns möjlighet att delta i insamling av matavfall. Genom att delta bidrar man till att matavfallet omvandlas till biogas och gödsel. Dessutom blir föreningens kostnader för sophämtning lägre.

En enkät med syfte att undersöka intresset i föreningen för insamling av matavfall gjordes i april. Av totalt 30 svar var 28 positiva till matavfallsinsamling. Mer information om hur vi går vidare kommer under hösten.



## **Källsortering och mobil miljöstation**

På Borgargatan finns återvinningsstation för förpackningar med kärl för plast, metall, pappersförpackningar, tidningar och glas. Det är bekvämt, nära och alltid öppet!

Stockholms stads mobila miljöstation tar emot farligt avfall, småelektronik och elavfall upp till en microvågsugns storlek. Större elavfall lämnas till stadens återvinningscentraler. Information och mobila miljöstationens turlista finns på <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/mobila-miljostationen/>. Turlistan finns också anslagen vid soptunnorna. Närmaste plats för oss att lämna på är Hornsbruksgatan 25 (vid Långholmsgatan).

## **Vatteninträning i källaren**

I slutet av april trängde regnvatten in i källaren vid sidan av dagvattenbrunnen i hörnet mot gårdshuset som följd av håligheter i marken under asfalten. Dessvärre samlades en hel del vatten på golvet i förrådsdelen till vänster om källartrappen. Håligheterna är temporärt åtgärdade och en del arbete kring dagvattenbrunnen återstår.

Vid eventuella ersättningsanspråk för skador på saker förvarade i förråd ska man kontakta sitt försäkringsbolag. Rekommendation till alla med källarförråd är att aldrig förvara ömtåliga saker direkt på golvet.

## **Dörr till hyreslokal**

Dörren till hyreslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan är i dåligt skick och kommer att bytas ut i höst. Den nya porten, för vilken bygglov beviljats, är arkitektritad för att både funktion och utseende ska bli så bra som möjligt.

## **Råttor**

För att undvika problem med råttor måste vi alltid se till att locken till sopkärlen hålls stängda. Om fler lägger sina sopor i kärlden närmast muren blir fördelningen mellan kärlden bättre.

## **Förråd till uthyrning**

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via [styrelsen@bulten12.se](mailto:styrelsen@bulten12.se).

## **Hållare till balkonglådor**

Om man vill ha balkonglådor utanför sitt balkongräcke ska dessa vara placerade i hållare som är fast monterad i balkongräcket. Har man inte sådan hållare ska balkonglådorna vara placerade på insidan om räcket för att minimera risk för olyckor. Fast monterade hållare finns att köpa hos Fästeb AB, som är det företag som levererade balkongerna, telefon 08-744 007.

## **Kodlås/nycklar portar/tvättbokningssystem**

Vid några enstaka tillfällen har systemet för tvättbokning och portkoder tillfälligt gått ner vilket bl a innebär att portkoderna inte fungerat. För att inte riskera att bli utelåst så rekommenderas alla att alltid ha en portnyckel med sig.

## **Flytt från föreningen**

Kom ihåg att vid överlåtelse av bostadsrätt ska all fiberutrustning inklusive koder, två "tags" (plastbrickorna) till tvättstuga/portar, portnycklar samt nycklar till källar-/vindsförråd lämnas till köparen. Föreningen lämnar kontrolluppgifter till Skatteverket för alla överlåtelser. Om kopia på kontrolluppgiften önskas måste föreningen meddelas om ny adress, lämpligen genom att ett frankerat kuvert med den nya adressen lämnas i föreningens brevlåda. Alla som har autogiro ska meddela föreningens redovisningsfirma så att autogiro avslutas. Kontaktuppgifter finns på avgiftsavierna och också på anslagstavlan på Borgargatan.

Trevlig sommar!

Hälsningar

Styrelsen