

Uppdatering av kontaktuppgifter

I september fick alla möjlighet att lämna uppdateringar av sina e-postadresser och telefonnummer till föreningen för att säkerställa att lägenhetsregistret är så korrekt som möjligt. De som inte svarade får gärna meddela sina korrekta kontaktuppgifter till föreningen.

Avisering av avgifter via e-post

Från och med aviseringen av första kvartalet 2017 (vilken görs i mitten av december) kommer avierna att skickas med e-post i stället för som tidigare med ordinarie postgång. För att vara säker på att få avier måste föreningen ha korrekta e-postadresser. Till din/er lägenhet kommer avierna att skickas till:

Lägenhet XX
E-postadress 1
E-postadress 2

Meddela genast föreningen om e-postadressen/erna ska korrigeras, antingen via ett besked i föreningens brevlåda eller via e-post till styrelsen@bulten12.se.

Genom att övergå till elektronisk avisering blir det administrativt enklare samtidigt som vi sparar pengar.

Observera att man alltid är skyldig att betala sina avgifter senast den sista vardagen varje månad. Det gäller oavsett om man fått inbetalningsavi eller ej.

Nytt avtal med Telia

Avtalet med Telia för bredband, ip-telefoni och TV-utbud har omförhandlats. Med det nya avtalet ökas prestandan från 100/10 till 100/100 Mbps för alla. Dessutom ges de som önskar ännu högre prestanda möjlighet att teckna eget tilläggsavtal med Telia.

För att möjliggöra den högre prestandan kommer fastighetens accesswitchar att bytas ut. Det kommer att göras torsdag 2016-12-01. Som följd av bytet kommer det att bli störningar och avbrott i fastighetens alla anslutningar under hela den dagen.

Alla kommer att få ny trådlös router och en ny digitalbox. Dessa levereras till varje lägenhet i början av december av Ericsson LLS som också installerar routern. Varje lägenhet kommer att aviseras om tidpunkt tre dagar innan installationsteknikern kommer. För att ta emot den nya utrustningen och få den nya trådlösa routern installerad måste man alltså lämna tillträde till lägenheten på aviserad tid. Lämnar man inte tillträde till lägenheten på aviserad tid får man istället hämta utrustningen på plats som kommer att anvisas och själv ordna med installationen.

Av tekniska orsaker måste de som använder ip-telefoni men inte vill installera den nya trådlösa routern från Telia meddela föreningen detta senast fredag 2016-11-18. Gör man inte det slutar ip-telefonin fungera.

Observera att all utrustning för bredband, tv och ip-telefoni tillhör lägenheten och ska därför lämnas över till ny innehavare vid flytt från föreningen.

I och med det nya avtalet sänks fiberavgiften från 289 kronor till 239 kronor per månad från och med första kvartalet 2017.

Avgiftsbetalning – en liten påminnelse

På varje månadsavi finns ett fakturanummer angivet. Var noga med att använda rätt månads avi vid betalning. Ska t ex januari månads avgifter betalas är det alltså januari månads avi som ska användas med just den avins fakturanummer. Det händer att avi/fakturanummer för en månad som ligger längre fram används vilket innebär att betalning för den avsedda månaden därmed saknas i avstämningen.

Autogiro

Många i fastigheten har anslutit sig till autogiro men det kan fortfarande bli ännu fler. Med autogiro säkerställs att avgifter alltid betalas i tid och dessutom förenklas föreningens ekonomiska uppföljning vilket bidrar till att hålla våra kostnader nere. Blankett bifogas och finns också på www.bulten12.se. Lägg ifyllt blankett i föreningens brevlåda på Borgargatan eller skicka till Marbi Ekonomi, Lovisedalsslingan 127, 186 54 Vallentuna eller per e-post till marle@marbi.se.

Garantianmärkningarna balkonger

I september åtgärdades de sista anmärkningarna från garantibesiktningen 2015 av de balkonger som byggdes 2010.

Höststädning

Söndag 2016-10-09 samlades knappt 20 medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn/lägenhetsnummer rensades ut. Vid nästa städdag hoppas vi att fler har möjlighet att delta de cirka två timmar städningen tar. De som inte ville eller kunde delta har fått inbetalningsavi på 300 kronor.

Stort tack till alla som deltog! Och tack till alla som hjälper till att hålla snyggt i fastigheten genom att plocka upp fimpar och annat skräp från golven och på gården!

Kodlås/nycklar portar/tvättbokningssystem

Vid några enstaka tillfällen har systemet för tvättbokning och portkoder tillfälligt gått ner vilket bl a innebär att portkoderna inte fungerat. För att inte riskera att bli utelåst så rekommenderas alla att alltid ha en portnyckel med sig.

I början av september krånglade tvättbokningssystemet vid ett par tillfällen. Programvaran är nu uppdaterad vilket förhoppningsvis bidrar till hög stabilitet framöver.

Råttor

För att undvika problem med råttor måste vi alltid se till att locken till sopkärnen hålls stängda. Om fler lägger sina sopor i kärnen närmast muren blir fördelningen mellan kärnen bättre. På Borgargatan finns returstation för tidningar, glas, förpackningar etc.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Det finns en kort väntelista som man anmäla sig till om man är intresserad av att hyra. Meddela i så fall föreningen med en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan eller via styrelsen@bulten12.se.

Dörröppnare

I månadsskiftet oktober/november påbörjades installation av automatiska dörröppnare till portarna mot gatorna för att underlätta vid in- och utpassering. Vill man inte öppna porten med egen kraft trycker man på en knapp. På Borgargatan sitter inomhusknappen vid anslagstavlan. Ett kort tryck ger en kort öppning och ett långt tryck en längre öppning (lämpligt vid passage med t ex barnvagn).

Till porten mot gården från Borgargatan har automatisk dörröppning som styrs av rörelsevakter installerats.

Snö och is i vinter?

Vintertid finns risk för nedfallande snö och is från taket. Lägenhetsinnehavare med balkong svarar själva för alla eventuella skador på saker förvarade på balkongen.

Styrelsearbete

Framåt våren kommer vi som vanligt att ha ordinarie föreningsstämma. Genom engagemang i styrelsen får man möjlighet att delta i och påverka föreningens förvaltning. Dessutom lär man känna sina grannar! Fundera gärna på om du vill delta eller känner till någon annan som är intresserad. Kontakta i så fall någon i styrelsen eller Leif Wallin i valberedningen, Borgargatan 2, 5 tr.

Årsavgift 2017

Årsavgifterna för nästa år kommer att vara oförändrade.

Pantsättnings- överlåtelse, balkong- och andrahandsavgift 2017

Pantsättningsavgift 2017 kommer att vara 448 kronor per pantsättning och överlåtelseavgiften 1 120 kronor. Avgift för andrahandsuthyrning 2017 blir 4 476 kronor per år motsvarande 373 kronor per kalendermånad. Andrahandsavgiften debiteras för hela den beviljade uthyrningstiden vid ett tillfälle på samma avi. Balkongavgifterna kommer att vara 37 respektive 19 (fransk balkong) kronor per månad.

Hälsningar

Styrelsen