

Vårstädning

Söndag 2016-04-24 samlades ett tjugotal medlemmar för att tillsammans storstäda gård, trapphus, tvättstuga, vind och källare. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för borttransport. Cyklar utan namn/lägenhetsnummer rensades bort. Vid nästa städdag hoppas vi att fler har möjlighet att delta de cirka två timmar städningen tar. De som inte ville eller kunde delta har fått inbetalningskort på 300 kronor.

Tack till alla som deltog! Och tack till alla som mellan städdagarna hjälper till att hålla rent och fint i fastigheten genom att plocka upp skräp från golven och på gården!

Cyklar

Det finns begränsat med plats i cykelställen och för att alla ska få plats med sina cyklar underlättar det om de som använder cykelkorgar tar med korgen hem när cykeln är parkerad – då blir det mindre trångt! Varje år rensar vi bort många omärkta cyklar. Märk därför din cykel med lägenhetsnummer och namn så riskerar du inte att den körs iväg.

Ordinarie föreningsstämma

Onsdag 2016-05-18 hölls ordinarie föreningsstämma i Högalids församlingssal. Till ordinarie styrelseledamöter valdes Johan Cervin, Martin Levy, Sophia Lundqvist, Zeth Lönnroth och Erik Stenvall med Annika Johansson och Jacob Thomsson som suppleanter. Vid konstituerande styrelsemöte valdes Johan till ordförande och Erik till kassör. Revisorer är Joakim Guinace, Nova Revision AB, och Nina Nyberg med Camilla Nilsson som suppleant. Valberedning inför nästa årsstämma är Sabinor Moulie och Leif Wallin.

Avgiftsbetalning

På varje månadsavi finns ett fakturanummer angivet. Var noga med att använda rätt månads avi vid betalning. Ska t ex juni månads avgifter betalas är det alltså juni månads avi som ska användas med den avins fakturanummer. Det händer att avi/fakturanummer för en månad som ligger längre fram används vilket innebär att betalning för den avsedda månaden därmed saknas i avstämningen.

Autogiro

Med autogiro säkerställs att avgifter alltid betalas i tid (sista vardagen i månaden) och dessutom förenklas föreningens ekonomiska uppföljning vilket bidrar till att hålla kostnaderna nere. Blankett finns på www.bulten12.se. Skicka ifylld blankett till Marbi Ekonomi, Lovisedalsslingan 127, 186 54 Vallentuna eller per e-post till marle@marbi.se.

Kodlås/nycklar portar

Vid några enstaka tillfällen har systemet för tvättbokning och portkoder tillfälligt gått ner vilket bl a innebär att portkoderna inte fungerat. För att inte riskera att bli utelåst så rekommenderas alla att alltid ha en portnyckel med sig.

A-Ö, grillning och störningar

Information och ordningsregler finns samlade i föreningens "A-Ö" vilken finns på www.bulten12.se. Där kan man bl a läsa om grillning och störningar. Så här inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att grilla på innergården, på balkonger eller terrass. När fönster och balkongdörrar står öppna får vi hjälpas åt lite extra med att visa både hänsyn och tolerans. Tänk på att musik, telefonpratande och annat hörs mer än man kan tro, särskilt mot gårdssidan. Upplever någon upprepade störningar från granne så ska man själv kontakta vederbörande och påtala detta så blir det förhoppningsvis bättre.



Kommande underhåll

Nästa större underhållsprojekt i fastigheten kommer att vara fasader och fönster. På styrelsens uppdrag gjorde konsultföretaget ÅF en statusbesiktning i slutet av förra året. Besiktningen visade att fasaderna mot gatusidorna är i sämre skick än fasaderna mot innergården. Frågan bereds vidare innan beslut om åtgärder och tidplan fattas.

Miljöförvaltningsinspektion

Miljöförvaltningen i Stockholms stad bedriver tillsyn över fastighetsägare i Stockholm och i december var det vår tur för inspektion. Representanter för föreningen träffade då Miljöförvaltningens handläggare och gick tillsammans igenom hur vi som fastighetsägare följer miljöbalkens krav för att minimera risker för människors hälsa och för miljön.

Trapphusen

Trapphusen är en av två utrymningsvägar för boende i fastigheten. Fönster är den andra. Trapphusen är också räddningstjänstens väg in huset. Därför är det aldrig tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, ved, kälkar eller något annat i trapphusen eftersom de kan vara till hinder i en nödsituation – särskilt i mörker. Allt som är brännbart kan dessutom vara lockande för pyromaner. Mer om detta finns i Lagen om skydd mot olyckor och på Brandförsvaret i Stockholms webbsida, <http://www.storstockholm.brand.se>.

Förvaringsplatser för cyklar och barnvagnar finns på gården och tycker man inte att det är bra alternativ så är det förvaring i lägenheten eller i eget förråd som gäller.

I lägenheterna har vi också våra dörrmattor och soppåsar. Aldrig i trapphusen.

Dörr hyreslokal

Dörren till hyreslokalen i hörnet Borgargatan/Högalidsgatan är i dåligt skick. Arbete med utformning av nytt portparti pågår.

Lägenhetsnumrering

Det fyrsiffriga lägenhetsnummer som är knutet till postadressen finns anslaget ovanför varje lägenhetsdörr. De första två siffrorna anger våningsplan med start på bottenvåningen (10xx), en trappa (11xx) etc. De sista två siffrorna anger lägenhetens placering på våningsplanet från vänster räknat när man kommer uppför trappen. Eftersom vi har tre postadresser i fastigheten har vi därmed tre lägenheter med t ex nummer 1101.

Internt i föreningen (och vid t ex bostadslån) använder vi lägenhetsnummer 1-63 vilka finns (inom parentes) ovanför varje lägenhetsdörr.

Tvättstugan

Självklart ska alla som använder tvättstugan städa ordentligt efter sig samt följa de regler som finns anslagna. Tomma tvättmedelsförpackningar lämnas vid återvinningsstationen på Borgargatan.

Flytt från föreningen

Kom ihåg att vid överlåtelse av bostadsrätt ska all fiberutrustning inklusive koder, två "tags" (plastbrickorna) till tvättstuga/portar, portnycklar samt nycklar till källar-/vindsförråd lämnas till köparen. Föreningen lämnar kontrolluppgifter till Skatteverket för alla överlåtelser. Om kopia på kontrolluppgiften önskas måste föreningen meddelas om ny adress, lämpligen genom att ett frankerat kuvert med den nya adressen lämnas i föreningens brevlåda. Alla som har autogiro ska meddela föreningens redovisningsfirma så att autogiro avslutas. Kontaktuppgifter finns på avgiftsavierna och också på anslagstavlan på Borgargatan.

Trevlig sommar!

Styrelsen