

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdag 2015-05-06 i Högalids församlingssal. Till ordinarie styrelseledamöter valdes Johan Cervin, Jonas Johansson, Sophia Lundqvist, Canice Drea Persson och Erik Stenvall med Lars Almgren, Calle Bonde och Zeth Lönnroth som suppleanter. Vid konstituerande styrelsemöte valdes Johan till ordförande och Erik till kassör. Revisorer är Joakim Guinance, Nova Revision AB, och Nina Nyberg med Camilla Nilsson som suppleant. Valberedning inför nästa årsstämma är Shirin Bonde och Carl Crafoord.

Städdag

Söndag 19 april samlades ett tjugotal medlemmar för att tillsammans storstäda trapphus, tvättstuga och vinds- och källarutrymmen. Vid samma tillfälle fanns möjlighet att lämna grovsopor för de som önskade. De som inte ville eller kunde delta får istället som vanligt bidra med 300 kronor. På nästa städdag hoppas vi att ännu fler har möjlighet att delta de ungefär två timmar städningen tar!

Balkongbesiktning

I år är det fem år sedan balkongbygget mot innergården avslutades. Därför kommer garantibesiktning göras i juni då entreprenören tillsammans med besiktningsman och representanter för föreningen synar av projektet. Tillträde till alla lägenheter med balkong/fransk balkong mot innergården krävs och berörda måste lämna tillträde till lägenheten på aviserad tid. Avisering med tidpunkt för besiktningen och information om nyckelhantering kommer till berörda.

Störningar

Särskilt under sommarhalvåret när fönster och balkongdörrar hålls öppna får vi hjälpas åt lite extra med att inte störa varandra. Tänk på at musik, telefonpratande och annat hörs mer än man kan tro, särskilt mot gårdssidan. Upplever någon upprepade störningar från granne så ska man själv kontakta vederbörande och påtala detta så blir det förhoppningsvis bättre.

Kodlås portar

Under februari månad vandaliserades kodlåsen till portarna vid tre olika tillfällen. Inom en 12-månadersperiod har det därmed skett totalt fyra gånger. I mars monterades brytskydd kring kodboxarna vilket förhoppningsvis innebär att de fortsättningsvis får vara ifred. Inklusivt kostnad för brytskydden uppgår föreningens kostnad för skadegörelsen till mer än 30 TSEK.

Radon

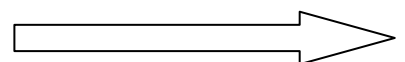
Radonmätning gjordes i ett representativt urval lägenheter i fastigheten under perioden oktober 2014 till januari 2015. Provningsresultaten visar att årsmedelvärdena vid samtliga mätpunkter väl understiger riktvärdet 200 Bg/m³.

A-Ö

På hemsidan www.bulten12.se, under fliken Lagar och regler, finns information och ordningsregler för Brf Bulten 12. Bl a finns beskrivet vad som gäller kring grillning, håltagning i fasad, försäkring, köksfläktar och postlådor. Och mycket annat! A-Ö uppdaterades tidigare i år.

Ny redovisningsfirma

Torgny Wigren på Redovisarna har gått i pension och avvecklat sin verksamhet. Föreningen har därför ny redovisningsfirma sedan början av året, Marbi Ekonomi, Lovisedalsslingan 127, 186 54 Vallentuna. Kontaktperson är Marle Höckne, 070-440 1682, marle@marbi.se. Marbi Ekonomi sköter föreningens bokföring och betalningar inklusive betalningspåminnelser.



Andrahandsuthyrning

Styrelsens skriftliga godkännande krävs alltid för andrahandsuthyrning (alltså också vid helg-/korttidsuthyrning typ Airbnb eller liknande). Ansökan om tillstånd ska lämnas till styrelsen i god tid innan önskad uthyrning. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida. Till ansökan ska dokumentation bifogas som styrker de skäl man anför (t ex arbetsgivarintyg). Tillstånd för provsamboende lämnas för maximalt tolv månader. Mer information om andrahandsupplåtelse finns på föreningens hemsida.

I stadgarnas 35 § regleras hur bostadsrätt som hyrs ut utan tillstånd förverkas och därmed ger föreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

En förteckning över beviljade tillstånd till andrahandsuthyrning finns anslagen vid tvättstugan.

Skyfall förra sommaren

I samband med ett av förra sommarens kraftiga skyfall trängde vatten upp från golvvavloppet i tvättstugan och rann in i rummet med källarförråd till vänster om källartrappen. Eftersom det inte kan uteslutas att det kan ske igen rekommenderas alla som har ömtåliga saker i sina förråd att inte förvara dessa direkt på golvet.

Autogiro

Med autogiro säkerställs att månadsavgiften alltid betalas på förfallodag och därmed slipper man onödiga förseningsavgifter och dröjsmålsränta. Blankett för autogiro finns på www.bulten12.se och är också bifogad till denna Bultnytt. De som önskar autogiro kan lämna ifyllt autogiroblankett i föreningens postlåda på Borgargatan senast onsdag 2015-06-10 så påbörjas dragnin via autogiro från och med nästa kvartal, dvs från och med avgiften för juli månad. Det går naturligtvis bra att ansluta sig senare också men då får man själv skicka ifyllt autogiromedgivande till Marbi Ekonomi.

Förråd till uthyrning

Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Alla är uthyrda men om man är intresserad av att hyra så går det bra att ställa sig på en väntelista genom att lämna en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan.

Säkerhetsdörrar

Många medlemmar har bytt ut sina ytterdörrar till säkerhetsdörrar. Vill man göra det så står man naturligtvis själv för alla kostnader. Säkerhetsdörrarna levereras av Team Guardab, www.teamguardab.se, 08-770 1300.

Innergården

I början av året gjordes viss komplettering av belysningen på gården. Utemöbler är beställda men de är försenade från leverantören – men de kommer!

Det är inte tillåtet att parkera cyklar utanför cykelgaragen. Och så en liten pekpinne till det fåtal cykelparkera-re som ställer sina cyklar så de sticker ut utanför cykelgaragen och därmed hindrar sophämtarna och andra: Vänligen ställ fortsättningsvis era cyklar med framhjulet i cykelstället som vi andra gör!

Tack till alla som hjälper till att hålla snyggt på gården genom att plocka upp skräp, fimpar och annat! Ingen annan städar efter oss så det får vi hjälpas åt med.

Flytt från föreningen

Kom ihåg att vid överlåtelse av bostadsrätt ska all fiberutrustning inklusive koder, två "tags" (plastbrickorna) till tvättstuga/portar, portnycklar samt nycklar till källar-/vindsförråd lämnas till köparen. Föreningen lämnar kontrolluppgifter till Skatteverket för alla överlåtelser. Om kopia på kontrolluppgiften önskas måste föreningen meddelas om ny adress, lämpligen genom att ett frankerat kuvert med den nya adressen lämnas i föreningens brevlåda.

Renovering/ombyggnad/underhåll

Varje medlem svarar enligt stadgarnas § 28 själv för lägenhetens inre underhåll. Vid större ombyggnader som innebär väsentlig förändring eller ingrepp i fastighetens installationer/bärande konstruktioner krävs alltid styrelsens skriftliga tillstånd vilket regleras i stadgarnas § 29. I de fall där tillstånd krävs ska ansökan med utförlig beskrivning av vad som planeras göras lämnas till föreningen i god tid innan arbetet påbörjas. Om du är osäker på om ansökan krävs – fråga! Bortforsling av byggsopor görs alltid av den som renoverar. Aldrig av föreningen.

Trevlig sommar!

Styrelsen