

Ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma 2014-05-07 valdes Jonas Johansson, Sophia Lundqvist, David Mogård, Erik Stenvall och Sonja Thorngren till ordinarie ledamöter med Ellika Gabrielsson och Canice Drea Persson som suppleanter. Vid konstituerande styrelsemöte utsågs David till ordförande, Sonja till sekreterare och Erik till kassör. Extern revisor är Nova Revision AB, Joakim Guance. Intern revisor är Nina Nyberg. Valberedning till nästa års föreningsstämma är Anna Mogård och Shirin Rahmani.

Hushållssopor

På föreningsstämman behandlades en motion avseende hämtning av sopor tre gånger per vecka istället för som nu två gånger till en merkostnad på cirka 20 000 kronor per år. Innan beslut fattas kommer styrelsen under en tid värdera situationen. För att i möjligaste mån hålla våra kostnader nere uppmanar vi (igen!) alla i huset att:

- Lämna alla återvinningsbara förpackningar till returstationen på Borgargatan – nära och alltid öppet!
- Tryck ihop soporna i kärlen så att det får plats så mycket som möjligt.
- Se till att locken alltid är stängda så slipper vi problem med råttor.

Gårdsprojektet

Snickeriarbetena med cykelförvaringsplatser, planteringsbäddar etc är avslutade och nu återstår installation av belysning och bevattningsanläggning samt plantering av växter innan projektet avslutas. När allt är på plats kommer vi att ha en helt ny gårdsmiljö med sittplatser, planteringar, fler cykelplatser och dessutom plats för barnvagnsförvaring.

Städdag och cykelmärkning

Nästa städdag planeras till **lördag 6 september 2014**. Tillsammans kommer vi då att storstäda trapphusen, tvättstugan samt vinds- och källarutrymmen. Det blir möjlighet att lämna enstaka grovsopor till bortforsling (vitvaror, skrymmande möbler, byggsopor och liknande tar man själv hand om). Det blir också utrensning av övergivna cyklar så alla som vill behålla sin cykel måste se till att den är märkt med namn och lägenhetsnummer. Vi slänger också allt annat (kalkar mm) som lämnats på gården eller på vädringsbalkonger. Mer information om städdagen kommer att anslås på anslagstavlor.

Förutom att det blir rent och snyggt i fastigheten är städdagen ett utmärkt tillfälle att träffa grannarna. Om man inte vill eller kan delta på städdagen får man som vanligt istället bidra med 300 kronor.

Förråd till uthyrning

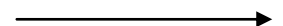
Föreningen har några extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Alla är uthyrda men om man är intresserad av att hyra så går det bra att ställa sig på en väntelista genom att lämna en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Borgargatan.

Obligatorisk VentilationsKontroll (OVK) och sotning

I september kommer OVK att göras i fastigheten. Det innebär att sotaren ska besikta **alla** lägenheter för kontroll av ventilation (till- och frånluft). Tilluftsventil ska finnas i varje rum förutom i kök och badrum.

De lägenheter som per idag har övermålade eller på annat sätt igensatta tilluftsventiler som man önskar använda för tilluft framöver måste se till att de görs funktionsdugliga innan sotaren kommer. Är det inte gjort så monteras istället en tilluftsventil i fönsterbåge/karm. I de fall där tilluftsventiler saknas kommer ventilationsdon att monteras i fönsterbåge/karm.

Samtidigt med OVK kommer alla eldstäder att sotas. Kom ihåg att intyg om godkännande från sotare ska lämnas till föreningen när eldstad renoverats/installerats.



Eftersom vi kommer att göra både OVK och sotning vi samma tillfälle innebär det i de flesta fall att det endast blir ett sötbesök per lägenhet. Sotaren kommer att avisera varje lägenhet om vilken tid de kommer och alla är skyldiga att lämna tillträde till lägenheterna på aviserad tid.

Lägenheter med eldstäder kommer att debiteras föreningens självkostnad för sotning. Om man inte bereder tillträde till lägenheten på aviserad tid så debiteras man en återbesökskostnad. Föreningen betalar kostnaderna för OVK-besiktningen.

Mer information om OVK och sotning kommer efter sommaren.

Energideklaration

Föreningen är som fastighetsägare skyldig att göra en energideklaration för byggnaden och har uppdragit till Camilla Hjortling på Nordisk Energideklaration AB att upprätta den. Eftersom huset värms med direktverkande el behövs uppgifter om elförbrukning i lägenheterna. Många boende har lämnat uppgifter om elförbrukningen till Camilla och nu görs en samlad beräkning för fastigheten. Tack till alla som bidragit med uppgifter!

Tvättbokning och tvättmaskiner

Som följd av en Java-uppgradering kan det vara problem med att boka tvätttider via webben. På föreningens hemsida www.bulten12.se finns en beskrivning på hur man kommer runt problemet.

Det nya bokningssystemet har medfört att tillgängligheten på tvätttider ökat väsentligt. Se till att passa tiderna eftersom tillträde till tvättstugan endast ges under bokade tvättpass. Kom ihåg att om man väljer att boka två pass i följd måste dörren till tvättstugan öppnas inom 30 minuter efter att det andra tvättpasset börjar. Görs inte det tolkar systemet det som att man inte dykt upp och avbokar tiden.

Delar av maskinparken i tvättstugan börjar bli utsliten och ska därför bytas ut. Detta kommer att senareläggas till hösten 2014.

Lägenhetsombyggnader, byggsopor och köksfläktar

Styrelsens skriftliga tillstånd behövs alltid för ombyggnader som innebär förändringar i rumsdistribution, ingrepp i vvs-installationer eller andra väsentliga ingrepp. Ansökan med utförlig beskrivning ska lämnas till styrelsen i god tid innan arbetet påbörjas. För löpande underhåll som målning, tapetsering, nya köksskåp etc behövs inte föreningens tillstånd.

Varje medlem är alltid själv ansvarig för att ta hand om sina byggsopor. Dina grannar vill varken betala för eller ta hand om bortforsling av andras byggsopor. Det är aldrig tillåtet att ställa ut byggsopor vid soptunnorna och räkna med att någon granne ska ta hand om skräpet.

Huvudregeln för köksfläktar i fastigheten är att sådana aldrig får anslutas till ventilationskanalerna eftersom matos då trycks in i andra lägenheter. Det finns några undantag till denna regel och de gäller de lägenheter som har egen imkanal (alltså inte delad med andra lägenheter) och där intyg från sotare finns på att installationen är provtryckt och godkänd.

Trapphusen

Trapphusen är en av två utrymningsvägar för boende i fastigheten. Fönster är den andra. Trapphusen är också räddningstjänstens väg in huset. Därför är det aldrig tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar, ved, källkar, sparkcyklar eller något annat i trapphusen eftersom de kan vara till hinder i en nödsituation – särskilt i mörker. Allt som är brännbart kan dessutom vara lockande för pyromaner. Mer om detta finns i Lagen om skydd mot olyckor och på Brandförsvaret i Stockholms webbsida, <http://www.storstockholm.brand.se>.

Förvaringsplatser för cyklar och barnvagnar finns på gården och tycker man inte att det är bra alternativ så är det förvaring i lägenheten eller i eget förråd som gäller.

I lägenheterna har vi också våra dörrmattor och soppåsar. Aldrig i trapphusen.

Flytt från föreningen

Kom ihåg att vid överlåtelse av bostadsrätt ska all fiberutrustning inklusive koder, två "tags" (plastbrickorna) till tvättstugan/portar, portnycklar samt nycklar till källar-/vindsförråd lämnas till köparen. Föreningen lämnar kontrolluppgifter till Skatteverket för alla överlåtelser. Om kopia på kontrolluppgiften önskas måste föreningen meddelas om ny adress, lämpligen genom att ett frankerat kuvert med den nya adressen lämnas i föreningens brevlåda.

Trevlig sommar!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen