

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 10 april i Högalids församlingshus. Till styrelse valdes Bettan Eriksson Gross, Joakim Larsson, David Mogård, Erik Stenvall och Sonja Thorngren med Ellika Gabrielsson och Sophia Lundqvist som suppleanter. Till revisorer valdes Joakim Guinace från Nova Revision och Ingvar Lennerfors. Valberedning inför 2014 års ordinarie föreningsstämma är Jonas Johansson och Joakim Kardell. Kontakta Jonas och Joakim om du är intresserad av att engagera dig i föreningen!

Gårdsprojektet

På föreningsstämman informerades om status i gårdsprojektet. Bygglov beviljades i mitten av mars 2013 efter vissa justeringar i föreningens ansökan. Stadsbyggnadskontoret godkänner inte att vi bygger sedumtak över cykelförvaringsplatserna längs muren mot grannfastigheterna så sedumtak där har därför utgått. I övrigt överensstämmer de ritningar som sitter i trapphusen i stort med hur gårdsmiljön kommer att bli.

Upphandling av entreprenaden pågår och projektet leds av en extern projektledare tillsammans med representanter från Gårdsgruppen och styrelsen.

Innan byggnation av växbäddar, cykelförvaring, trädäck etc påbörjas ska befintligt cykelförråd rivas och ny asfalt läggas. Dessutom ska muren mot grannfastigheterna putsas om och i samband med att det görs ska brister i vattenavrinning och ytskiktsskador i vädringsbalkongerna på Borgargatan åtgärdas.

För att kunna utföra gårdsarbetena måste alla cyklar och annat som finns på gården och på vädringsbalkongerna avlägsnas vilket Gårdsgruppen informerade om i slutet av mars. Det kommer alltså att bli en tid med viss olägenhet när cyklar måste parkeras på annat ställe än gården. Observera att det inte är tillåtet med cykeluppställning i trapphusen! Så snart det är klart med vilket datum gården ska vara utrymd kommer det att anslås.

Vårens städdag

Eftersom vi räknar med att gårdsombyggnaden kommer att göras under våren/försommaren ställs vårens städdag in. Det blir istället storstädning till hösten!

Råttor

Som många har märkt har vi under en tid haft problem med råttor som tar sig in i soptunnorna. Det gör de när locken till sopkärlen inte stängs ordentligt. Om alla hjälps åt med att se till att locken sluter tätt blir vi av med råttorna – men inte annars. För att minimera mängden hushållssopor lämnar vi återvinning till returstationen på Borgargatan. God miljöinsats, nära och alltid öppet!

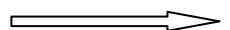
År 2010 hade vi också råttproblem av samma anledning som nu. Den gången tog de sig även in i källare och trapphus. Det vill vi naturligtvis undvika så se till att locken hålls stängda!

Tvättstugan – påminnelse från tvättstugsansvariga Maria Ekman och Sophia Lundqvist:

När ditt tvättmedelspaket och din sköljmedelsflaska är tömda ska du ta dem med dig från tvättstugan. De ska inte läggas i tvättstugans skräpkorg utan du ska själv ordna med slutförvaringen. Enkelt! De ska till återvinningsstationen på Borgargatan och dit hittar du ju redan med dina färdiglästa tidningar, tomma glas- och plastburkar, överblivna kartonger och annat som inte heller ska läggas i föreningens soptunnor på gården.

Fibernätet

Kom ihåg att den som flyttar från föreningen ska lämna kvar all fiberutrustning i lägenheten inklusive koder och också anmäla flytt till Telias kundtjänst.



Balkongtrall

Det är dags för inoljning av balkonggolv med tryckimpregnerad trätrall (alla balkonger mot gården). Föreningen står som underhållsansvarig för kostnaden medan alla berörda måste se till att trätrallen är rengjord innan inoljning och naturligtvis också lämna tillträde till lägenheten på anvisad tid.

Eftersom flera medlemmar föredrar att själva olja in trätrallen kommer det att finnas möjlighet till det. Föreningen köper hem träolja och de som väljer att olja in själv prickar av sig på en lista när de är klara. Information om detta kommer att lämnas direkt till berörda.

Dröjsmålsränta och förseningsavgifter

Vid betalning av aviseringar efter förfallodag debiteras dröjsmålsränta och förseningsavgift. Ett sätt att säkerställa att avgifterna alltid betalas i tid och därmed slippa onödiga kostnader är att ansluta sig till autogiro. Blankett för autogiro finns på www.bulten12.se under fliken Lagar och regler. Ifylld blankett skickas till Redovisarna, Skinnarviksringen 2, 117 27 Stockholm.

Målning av tak

Fastighetens tak är i behov av underhållsmålning och anbudsförfrågan kommer att skickas ut i slutet av april med avsikt att arbetet ska göras under sommarhalvåret. Föreningen har anlitat Roslagens Plåtkonsult som projektledare.

Andrahandsuthyrning

Föreningens tillstånd krävs alltid vid uthyrning i andrahand. Information om vilka regler som gäller och ansökningsblankett finns på www.bulten12.se. Ansökan ska lämnas till föreningen i god tid innan planerad uthyrning börjar. Till ansökan ska intyg som styrker beaktansvärda skäl alltid bifogas.

Nytt tvättbokningssystem

Nuvarande bokningstavla för bokning av tvättid kommer att ersättas med ett nytt system där tid kan bokas via en skärm utanför tvättstugan och också via webben.

I det nya systemet blir det samma regler för bokning som vi har sedan tidigare; tvättider alla dagar klockan 8-22 uppdelat i intervallerna 8-10, 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20 & 20-22 med maximalt två bokningar samtidigt där ej ianspråktagen tid förfaller efter 30 minuter.

Nyckeln till tvättstugan ersätts av en bricka ("tag") som öppnar låset de tider man har tid bokad. Brickan kan också användas i stället för portkod i kodlåsen. Portnyckel fungerar som tidigare till portar och källardörr.

Varje lägenhet kommer att få två brickor ("tags") till tvättstuga/kodlås. Brickorna tillhör respektive lägenhet och ska lämnas till ny innehavare vid överlåtelse. Ny bricka som ersättning för förlorad kostar 200 kronor per styck.

Brickor/tags kommer att delas ut till i brevlådorna tillsammans med information om från vilken tidpunkt bokningar ska göras i det nya systemet.

Gemensamt bostadsrättstillägg

I Bultnytt nr 3 2012 informerades om att föreningen från och med 1 januari 2013 tecknat gemensamt bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter via föreningens försäkring. Tillägget ingår i den årsavgift varje bostadsrätt aviseras månadsvis. Mer information om bostadsrättstillägget finns på www.bulten12.se (Bultnytt 3, 2012) eller direkt via Allians Försäkringsmäklare, 08-700 5170, bostadsratterna@allians.com.

Renovering/ombyggnad/underhåll

Varje medlem svarar enligt stadgarnas § 28 själv för lägenhetens inre underhåll. Vid större ombyggnader som innebär väsentlig förändring eller ingrepp i fastighetens installationer krävs alltid styrelsens skriftliga tillstånd vilket regleras i stadgarnas § 29. I de fall där tillstånd krävs ska ansökan med utförlig beskrivning på vad som planeras göras lämnas till föreningen i god tid innan arbetet påbörjas. Om du är osäker på om ansökan krävs – fråga! Bortforsling av byggsopor görs alltid av den som renoverar. Aldrig av föreningen.

Med vänliga hälsingar

Styrelsen