

Renovering av trapphusfönster och portar

Föreningen har träffat avtal med TMC AB i Tumba om renovering av trapphusfönster och portar mot gator och gård. Arbetet med portarna har påbörjats i veckan och hela entreprenaden ska vara avslutad i juni. TMCs projektledare heter Erik Hernkvist och nås på telefon 070-283 6108.

Renoveringen av portarna kommer till största delen att utföras på fastighetens innergård vilket kan medföra viss störning. I samband med portrenoveringen kommer de gamla, ej längre använda, installationerna för porttelefon vid entréerna att tas bort och stenomfattningarna kommer att snyggas till. Ny dörröppningsanordning ska installeras till gårdsdörren mot Borgargatan för att underlätta passage med soptunnor, cyklar och barnvagnar.

Vid renoveringen av trapphusfönstren körs fönsterbågarna till TMCs verkstad för renovering och målning. Under den tid de är borta täcks fönstren på utsidan och på insidan monteras skydd för att förhindra att någon ramlar ut. Entreprenören ska ha fri tillgång till fönstren så därför ombeds alla som har blommor i trapphusfönstren att se till att de flyttas så att de inte hindrar hantverkarna.

Renovering/underhåll av lägenhetsfönster

År 2004–2005 renoverades alla lägenhetsfönster i fastigheten. De fönster som ligger i direkt söderläge är mest utsatta för väderslitage och det är nu dags för underhåll av just fastighetens söderfönster.

Följande lägenheter berörs:

Borgargatan: Lägenhet 1, 5, 10, 15, 20 och 26.

Högalidsgatan 11: Lägenhet 32, 33, 35, 37, 39, 42, 43, 46, 47, 50 och 51.

Balkongdörrar berörs inte. Lägenheter som inte är med ovan berörs inte denna gång.

Arbetet kommer att utföras av TMC AB under samma period som trapphusfönster och portar renoveras. Närmare information om tider och nyckelhantering kommer direkt från TMC AB till berörda lägenheter. Alla lägenhetsinnehavare är skyldiga att lämna tillträde till sin lägenhet enligt avisering och ska också se till att fönstren är lätt åtkomliga för entreprenören genom att säkerställa att möbler, blommor, gardiner eller annat inte hindrar. Om fönstren inte är åtkomliga debiteras lägenhetsinnehavaren för den tid det tar entreprenören att flytta undan sakerna.

Olämpliga postinlägg/brevlådor

Inom Posten pågår ett arbete med att förbättra arbetssituationen för brevbärarna och i samband med det har man konstaterat att många postinlägg/brevlådor i vår fastighet är svåra att hantera eftersom de är för små och i vissa fall också vassa eller trasiga.

Arbetsmiljöverket rekommenderar att postinläggen ska vara minst 230 mm breda och minst 30 mm höga.

Många lägenhetsinnehavare i föreningen har redan bytt till större postinlägg och styrelsen uppmanar nu de som fortsatt har de små postinläggen (original sedan husets byggdes) att ersätta dessa med postinlägg som uppfyller Arbetsmiljöverkets krav för att inte riskera störningar i postutdelningen.

För att underlätta bytet till större postinlägg har vi passat på att be TMC AB om offert för installation av större postinlägg – entreprenören har möjlighet att göra det tilläggsjobbet när man ändå är etablerade på plats i fastigheten för fönster- och portrenovering.

De medlemmar som behöver byta till större postinlägg och inte själva vill göra jobbet rekommenderas därför att passa på nu! Priset för nytt postinlägg av samma typ som är monterade i säkerhetsdörrarna är 2 000 kronor inklusive moms och installation. Beställning av nytt postinlägg görs **senast 2012-04-13** på den blankett som delas ut till berörda lägenheter. Föreningen gör därefter beställning kollektivt hos TMC AB. Kostnaden debiteras respektive medlem vid nästa kvartalsavisering.

Fibernät

Föreningen har sedan 2010 kollektiv anslutning hos Telia för bredband, tv och ip-telefoni. Telias kundtjänst, 020-755 766, hjälper till med beställningar och aktivering av tjänster. Öppettider är vardagar klockan 8-21, lördag, söndag och helgdag klockan 9-17.

Vid flytt från föreningen ska uppsägning göras eller flytt beställas av telefon-, bredbands- och tv-abonnemang (inklusive eventuella tillvalda kanalpaket). Bredbandsswitch, switch för tv, digitalbox inklusive brev med koder och handböcker samt adapter till bredbandstelefoni ska lämnas kvar i lägenheten.

Ordinarie föreningsstämma och valberedning

Styrelsen planerar att hålla ordinarie föreningsstämma i maj. Kallelse till stämman kommer att anslås på anslagstavlor. Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 2012-04-17. Nuvarande styrelse är vald fram till årets stämma vilket innebär att det inte är någon som kvarstår till nästa år. Föregående år valdes Nathalia Berggren (Borgargatan 2) och Joakim Kardell (Högalidsgatan 11) till valberedning. Kontakta valberedningen om du eller någon du känner är intresserad av att engagera sig i styrelsearbetet.

Städdag 2012-05-05

Vårens städdag blir på lördag 5 maj. Klockan 10.00 träffas vi på gården för att tillsammans städa fastighetens gemensamma utrymmen. Ellika och Roine Gabrielsson håller i städdagen tillsammans med Gunnel Guthammar. Förutom att det blir rent och fint så är det ett bra tillfälle att lära känna sina grannar!

Som vanligt blir det möjlighet att lämna enstaka grovsopor – information kommer på anslagstavlor. Vill eller kan man inte delta på städdagen får man istället bidra med 300 kronor i städdagsavgift.

Dörmattor ska placeras inne i lägenheten. Det är inte tillåtet med dörmattor eller annat i trapphusen. Eventuella kvarvarande dörmattor/annat i trapphusen betraktas som övergivna och slängs på städdagen.

Glad påsk!

Styrelsen