

## **Källarlokalen uthyrd**

Som meddelades i början av augusti har föreningen träffat av avtal med Domaros AB som från och med 2011-09-01 hyr lokalen. Domaros är verksamt i byggbranschen och kommer att använda lokalen till kontor, utställning och förråd.

Lokalen, som är i behov av upprustning, håller på att renoveras och vi får ha överseende med att viss störning kan förekomma under ombyggnadstiden. Hyresgästen ansvarar för renoveringen och i avtalet med Domaros har vi kommit överens om att föreningen ska stå för vissa specifika renoveringskostnader.

Vi hälsar Domaros AB välkomna till föreningen!

## **Reparation som följd av gammal vattenskada**

I augusti byttes en takbjälke ut i en lägenhet på Borgargatan. Takbjälken var i dåligt skick som följd av en vattenskada för väldigt många år sedan. Det hela uppdragades vid renovering av lägenhetens kök och är nu åtgärdat.

## **Skador i fasadputs**

Reparationen av putsskador i fasaderna mot gatorna och några putsskador mot gården avslutades i september. Reparationsarbetet blev mer utdraget än först planerat eftersom skadorna visade sig vara mer omfattande än uppskattat.

## **Besiktning av tak**

I september gjordes en grundlig besiktning av fastighetens yttertak. Förutom några påpekanden, av vilka flera åtgärdas i november/december då också snörasskydd mot gården monteras, finns behov av målning av taket inom några år.

## **Höstens städdag**

Söndag 9 oktober hjälptes vi åt att städa fastigheten. Tack till alla som deltog! De som inte kunde eller ville vara med på städdagen får istället som vanligt bidra med 300 kronor. Som vanligt planerar vi en städdag även till våren. Då – men inte innan – blir det möjlighet att lämna enstaka grovsopor. Information om vårens städdag kommer på anslagstavlorna.

## **Källarsvamp**

Svamptillväxt upptäcktes i ett förråd i källaren under gårdshuset i höstas. Efterföljande analys visade att det var en svampsort som kallas källarsvamp vilken inte är skadlig för byggnaden. Svampen är avlägsnad och området där den växte är sanerat.

## **Ny dörrkod**

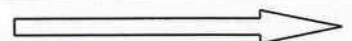
Tisdag 2011-12-13 byter vi portkod. Ny portkod kommer att meddelas i brevlådorna i god tid innan.

## **Snö i vinter?**

Varken föreningen eller det företag som sköter snöskottning på fastighetens tak ansvarar för eventuella skador på saker placerade på balkongerna till följd av nedfallande snö och is. Se därför till att ta hand om saker du är rädd om!

## **Dörrmattor**

De som använder dörrmattor ska placera dessa inne i lägenheten – aldrig i trapphuset eftersom de då hindrar städfirman.



## Gårdsprojektet

Gårdsgruppen jobbar vidare med hur gården ska förnyas. Förslaget till ny utformning anslogs på anslags-tavlorna i somras för synpunkter. Arbetsgruppen jobbar nu vidare tillsammans med arkitekten för att bli ett underlag för offertförfrågan.

## Prisbasbelopp 2012

I och med nytt prisbasbelopp 2012 ändras pantsättningsavgiften till 440 kr per pantsättning, balkongavgift A till 73 kr per månad, balkongavgift B (fransk balkong) till 37 kr och överlåtelseavgiften till 1 100 kr.

## Ny gasspis?

Stockholm Gas lämnar 1 000 kronor i installationsbidrag vid installation av ny gasspis. Kontakta kundservice för mer information, per telefon 020-46 0000 eller via [www.stockholmgas.se](http://www.stockholmgas.se).

## Stege saknas

Vill du som lånat föreningens trappstege för rätt länge sedan vara vänlig och återställa den snarast.

## Brandvarnare

Föreningen såg för flera år sedan sett till att samtliga lägenheter i fastigheten fick brandvarnare. Det är varje boendes ansvar att se till att de fungerar som de ska. Kontrollera dina brandvarnare för din egen och för dina grannars säkerhet!

## Sophantering



Så här ska vi INTE ha det..

...men så här blir det när saker som inte ska vara i våra soppsåsar hamnar i soptunnorna på gården!

Fremst är det förpackningar, som dessutom oftast inte är hopvikta, som tar mest plats. Förpackningar betalar vi extra för när vi handlar. Den extrakostnaden läggs på för att förpackningsinsamlingen ska ta hand om dem när de är tomma. Om vi slänger dem i soporna betalar vi även för hämtningen av dem vilket i praktiken innebär att vi betalar för förpackningarna TVÅ gånger! Onödigt och dyrt!

Om man ser till mängden sopor vi slänger så skulle vi behöva ha hämtning en dag till i veckan. Nu är ju det egentligen inget alternativ eftersom det faktiskt är lagkrav på att vi ska sortera och återvinna vårt avfall. Så lösningen på vårt problem med överfulla soptunnor är helt enkelt att vi i fortsättningen sorterar som vi ska och låter bli att slänga kartonger, returburkar, glas, plast, kläder och annat som inte hör hemma där i soptunnorna! Se bifogade information från Stockholm Stad.

Har du avfall som du är osäker på hur du ska sortera kan du få hjälp här:

<http://www.stockholm.se/KlimatMiljo/Avfall-och-atervinning/Sortera-dina-sopor/Sopsortering-A-O/>

Av arbetsmiljöskalet ställer sophämtarna sedan några månader tillbaka sopkärlen med hjulen utåt. Vi har därför bytt ut locken till en modell som kan öppnas från båda hållen.

## ComHem

Avtalet med ComHem upphör 2011-12-31. Detta innebär att all distribution via deras nät upphör och alla är därmed hänvisade till fibernätet och Telia. ComHems utrustning vid tvättstugan monteras bort i januari.

## Dörr till gården

Dörren till gården från Borgargatan går att ställa upp bli för att underlätta för sophämtarna. Under den kalla årstiden uppskattar boende på Borgargatan om de som ställer upp dörren också stänger den efter sig så att trapphuset inte kyls ner i onödan. Det sitter en stängningsknapp på vänster sida när man går ut på gården. Använd den!

## Trapphus och eldning

I och med att eldningssäsongen nu börjar vill vi påminna om att det av utrymnings- och brandsäkerhets-skalet aldrig är tillåtet att förvara ved eller annat i trapphusen. Om man renoverar en eldstad ska intyg från sotare lämnas till föreningen på att den är godkänd för eldning.

## 100-årsjubileum 2012

Nästa år är det 100 år sedan fastigheten, ritad av arkitekt Ivar Engström, stod nybyggd. Ska vi fira? Om intresse finns så bildar vi en festkommitté. Hör av dig till Caroline Steen om du vill vara med och planera, [caroline.steen@sailracing.com](mailto:caroline.steen@sailracing.com).

Styrelsen