



Inbrott i källaren

I april månad hade vi inbrott i tre källarförråd. För att boende i föreningen så snabbt som möjligt ska kunna meddela berörda vid inbrott eller andra händelser är medlemsförteckningen vid tvättstugan nu kompletterad med uppgifter om vilket förråd som respektive lägenhet disponerar.

Vårens städdag

Lördag 7 maj hjälptes ett 30-tal personer åt att städa fastigheten. Tack till alla som deltog och ett särskilt tack till dig/de som redan innan städdagen hade sopat gården. Ej märkta cyklar finns nu tillfälligt placerade i ett källarutrymme och kommer att köras bort. Kontakta föreningen snarast om du saknar din cykel via föreningens brevlåda, bulten12@hotmail.com eller 070-677 44 31. De som inte deltog på städdagen får istället bidra med 300 kronor. Som vanligt planerar vi en städdag även i höst. Då – men inte innan – blir det möjlighet att lämna enstaka grovsopor. Information om höstens städdag kommer på anslagstavlor.

Städning

Maris Puts och Städ AB, som sköter trapphusstädningen, kommer fortsättningsvis även städa källartrappan och utrymmet utanför tvättstugan. Detta görs samma dagar som tvättstugan städas.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-11. Den nya styrelsen består av Gustaf Eppens, Bettan Eriksson Gross, Johan Lyxell, Caroline Steen och Erik Stenvall med Anna-Felicia Ehnage, Andreas Bybrant och Åsmund Gamlesäter som suppleanter. Bettan är ordförande och Erik kassör. Namnen på styrelsen finns på anslagstavlan på Borgargatan.

Tvättstugan

På föreningsstämman uppmanade ansvariga för tvättstugan återigen alla att lämna rent och snyggt efter sig och att efter tvättpasset flytta bokningscyllindern från bokad tid på bokningstavlan. Det slarvas alltför ofta så låt oss hjälpas åt så att det blir bättre! Gör felanmälan till ansvariga Maria Ekman och Sophia Lundqvist. Kontaktpuppgifter finns på anslagstavlan i källaren.

Värmeslingor i stuprör

För att minimera isbildning i de två stuprör som sitter mot gården i hörnet gårds- och gathus har värmeslingor installerats i stuprören. Installationen har bekostats av balkongentreprenören.

Elarbeten

Trapphusbelysningen på Borgargatan och Högalidsgatan ska kompletteras med extra rörelsevakter som känner av när man går från entréplan till plan ett och därmed tänder trapphusbelysningen tidigare än den tänds idag. Installationen är påbörjad men inte avslutad. På plan fem, Borgargatan, har ytterligare en lampkupa installerats. På den stora vinden har belysningsarmaturerna bytts ut och en ny armatur installerats utanför vindsdörren.



Ballofix

I alla kök och badrum finns små kulventiler, Ballofixer, till vattenledningarna. Dessa mår bra av att då och då stängas och öppnas för att förhindra att kulan fastnar. Motionera Ballofixerna!

Droppande kranar & rinnande toaletter

En liten påminnelse igen om att det är varje medlems skyldighet att omedelbart åtgärda läckande kranar, rinnande toaletter och liknande. Om du inte vet vem du ska vända dig till så kan vi tipsa om Jalle Johansson, 070-247 8812, som kan hjälpa till med vvs och annat.

Oönskat besök och sopor i trapphus

Tidigt på morgonen 23 maj klättrade en person över muren mot grannfastigheten, gick in i Högalidsgatans trapphus där han rev ner en anslagstavla och ett element och plundrade en barnvagn innan han förorenade rejält genom att slänga hushållssopor omkring sig på plan fem i Högalidsgatans trapphus. Var soporna kom ifrån är osäkert men det kan inte uteslutas att det handlar om sopor utställda i trapphuset som denne person såg som sin uppgift att sprida.

Hushållssopor ska läggas väl förslutna i soptunnorna på gården vilka töms två gånger per vecka. Det är inte tillåtet att ställa ut soppåsar i trapphuset vilket tydligt framgår av föreningens A till Ö som finns på www.bulten12.se. Förvara soporna i lägenheten - aldrig i trapphuset!

Renovering/ombyggnad/underhåll

Varje medlem svarar enligt stadgarnas § 28 själv för lägenhetens inre underhåll. Vid större ombyggnader som innebär väsentlig förändring eller ingrepp i fastighetens installationer krävs alltid styrelsens skriftliga tillstånd vilket regleras i stadgarnas § 29. I de fall där tillstånd krävs ska ansökan med utförlig beskrivning på vad som planeras göras lämnas till föreningen i god tid innan arbetet påbörjas. Om du är osäker på om ansökan krävs – fråga!

Betala månadsavgiften i tid!

Alla är alltid skyldiga att betala månadsavgiften senast förfallodag och gör man inte det så debiteras förseningsavgift och dröjsmålsränta. Ett sätt att alltid betala i tid är att ansluta sig till autogiro. Blankett för autogiro finns, förutom på föreningens hemsida, också under en period framöver på anslagstavlor. Skicka ifylld blankett till föreningens redovisningsbyrå Redovisarna Merkantila Byrån AB, Skinnarviksringen 2, 117 27 Stockholm eller lägg den i föreningens brevlåda.

Trevlig sommar önskas alla!
Styrelsen