



### Trapphusstädning

I februari/mars hade vi problem med kvalitén på trapphusstädningen. Marie's Puts och Städ AB, som sköter städningen, har följt upp och nu fungerar det som det ska igen.

### Reparation av avloppsledning

I början av mars reparerades kopplingar i källaren som sammanbinder avloppsledningar till lägenheterna på Borgargatan. Vid reparationen konstaterades att det sannolikt finns minst en kran i lägenheterna på Borgargatan som rinner konstant. Vi vill därför påminna om att det är varje medlems skyldighet att omedelbart åtgärda läckande kranar och liknande. Om du inte vet vem du ska vända dig till så kan vi tipsa om Jalle Johansson, 070-247 8812, som kan hjälpa till med vvs och annat.

### Insamling av komposterbara sopor

Komposteringsenkäten tidigare i år visar att endast 12 av 57 lägenheter säger sig vara intresserade av att särskilja komposterbara sopor (totalt 14 svarade på enkäten varav två "ej intresserade"). Styrelsen bedömer därför att intresset i dagsläget inte är tillräckligt stort för att motivera särskild sophämtning av dessa sopor och har därför beslutat att låta frågan vila så länge. Tack till alla som svarade!

### Återvinning

På återvinningsstationen på Borgargatan går det numera också bra att lämna mjukplast. El- och miljöfarligt avfall kan lämnas till den mobila återvinningsstationen som regelbundet kommer till Hornsbruksgatan vid Långholmsgatan, se [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se) för information. Nästa besök är 2011-05-08 klockan 12-13.

### Fasadputs

Under början av april kommer fasadens putsskador att åtgärdas. Entreprenör är Rope Access Stockholm AB. Arbetet var ursprungligen planerat att utföras i slutet av förra året men sköts upp på grund av den kalla väderleken.

### Städdag

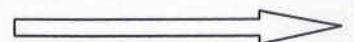
Lördag 7 maj hjälps vi åt att städa fastigheten med start klockan 9.30. Ellika och Roine Gabrielsson, Borgargatan 2, samordnar. Kan eller vill man inte delta får man istället bidra med 300 kr.

Det blir som vanligt storstädning av hela huset och gården. Allt som ligger utanför förråd på vind och källare forslas bort vilket också innebär att saker som ligger på förrådstaken slängs. Så om du har något som ska räddas – gör det innan städdagen!

Alla omärkta cyklar tas om hand. Därför ska alla med cykel parkerad på gården märka den med namn och lägenhetsnummer innan städdagen. Observera att cykelparkering i trapphusen inte är tillåten.

Rädda eventuella hallmattor som ligger i trapphusen. De hindrar städfirman så därför passar vi även på att avlägsna de mattor som finns där.

Även denna gång blir möjlighet att lämna enstaka, demonterade och väl förpackade grovsopor. Man får inte lämna soffor, fåtöljer, kylskåp, byggsopor och andra skrymmande föremål. Det tar man själv hand om.



## **Ordinarie föreningsstämma**

Styrelsen planerar att hålla ordinarie föreningsstämma i början av maj. Kallelse till stämman kommer att anslås på anslagstavlor. Valberedning i år är Nathalia Berggren, Borgargatan 2, och Jonas Johansson, Högalidsgatan 11. Kontakta valberedningen om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet! Eventuella motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 2011-04-20.

## **Balkongprojektet**

Balkongprojektet är avslutat i och med att slutavräkning är gjord med de medlemmar som byggt balkong. För alla som inte gjort extrabeställningar var förutbetalad uppskattad kostnad högre än den slutgiltiga kostnaden för balkongen och därför är återbetalning från föreningen gjord till berörda medlemmar. I föreningens A-Ö, [www.bulten12.se](http://www.bulten12.se) finns våra balkongregler samlade. Tänk särskilt på ljudnivån och på att placera blomlådor som inte har integrerad hållare i räcket på insidan av räcket.

## **Hyreslokalen**

Lokalen är fortsatt hyresledig. Föreningen har sagt upp avtalet med den lokalkonsult som sedan sensommaren haft uppdraget att förmedla lokalen eftersom lämplig hyresgäst inte anvisats. Nytt förmedlingsavtal med lokalmäklare ska träffas.

## **Lägenhetsnummer**

Det fyrsiffriga lägenhetsnummer som är knutet till postadressen finns anslaget ovanför varje lägenhetsdörr. De första två siffrorna anger våningsplan med start på bottenvåningen (10xx), en trappa (11xx) etc. De sista två siffrorna anger lägenhetens placering på våningsplanet från vänster räknat när man kommer upp för trappen. Föreningen behåller de interna lägenhetsnumren (angivna inom parentes) för bokning av tvättstuga mm.

## **Tvättstugan**

Vår städfirma torkar golvet samt torkar av maskinerna i tvättstugan en gång i månaden. Men det räcker naturligtvis inte för att hålla tvättstugan i gott skick så att det är trevligt att vistas där. Innan tvättpasset avslutas ska alla torka ur tvättmaskinernas tvättmedels- och sköljmedelsfack, torka av maskinerna och bordet, tömma luddfiltren i torktumlarna och torkskåpet, stänga av mangeln med strömbrytaren på väggen (den lilla knappen på mangelns framsida släcker bara belysningen), se till att mangelduken är fullt utdragen så att den kan hänga lös och torka, tömma soptunnan om den är full, sopa upp grus och ludd från golvet och, naturligtvis, låsa tvättstugsdörren och hänga in nyckeln i nyckelskåpet. Frågor kring tvättstugan och felanmälan görs till tvättstugsansvariga Maria Ekman och Sophia Lundqvist, båda Borgargatan, tre respektive fyra trappor.

## **Serviceavtal tvättstugan**

Föreningen har träffat avtal med Söderkyl som med fastställda intervall kommer att gå igenom maskinerna i tvättstugan för att identifiera eventuella problem och därmed minimera störningar.

## **Hissrenoveringen**

I allt väsentligt är hissrenoveringen klar med utbytt maskineri och styrsystem. Dessutom har motviktschaktet mot gården renoverats. Det återstår några mindre arbeten vilka kan innebära enstaka driftstörningar.

## **Spar pengar – betala i tid!**

Nästan alla betalar sina månads- och pantsättningsavgifter senast förfallodag. Görs betalning efter förfallodag debiterar föreningen förseningsavgift och dröjsmålsränta enligt räntelagen. Förseningsavgiften är för närvarande 50 kronor och tas ut för varje försenad betalning. Onödig kostnad som lätt kan undvikas! Med autogiro säkerställs att betalning görs i tid. Kontakta föreningens redovisningsbyrå om du vill ha autogiro. Kontaktperson är Torgny Wigren, 08-658 6800.

Styrelsen