



Ordinarie föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls 2010-10-03. Stämman fastställde tidigare stämmobeslut angående förtydligande i stadgarna så att det nu framgår att det är varje medlem själv som svarar för alla kostnader i förbindelse med renovering/underhåll av eldstäder/rökkanaler.

Städdag

Direkt efter extrastämman den 3 oktober städade vi fastigheten tillsammans. Ej märkta cyklar finns nu i ett källarutrymme. Kontakta föreningen, bulten12@hotmail.com eller ring styrelsens telefon nr 070-677 44 31, om du saknar din cykel. De som inte deltog på städdagen får istället bidra med 300 kronor. Som vanligt planerar vi en städdag även till våren. Då – men inte innan – blir det möjlighet att lämna enstaka grovsopor.

Eldstäder

I och med att eldningssäsongen nu börjar vill vi påminna om att det av brandsäkerhetsskäl aldrig är tillåtet att förvara ved och annat i trapphusen. Om man renoverar en eldstad ska intyg från sotare lämnas till föreningen på att den är godkänd för eldning.

Hemförsäkring

Tänk på att teckna bostadsrättstillägg i din hemförsäkring! Om du saknar bostadsrättstillägget kan det bli väldigt kostsamt vid försäkringsskador.

Fiberprojektet

Efter vissa problem i starten för några medlemmar är fibernätet nu i drift.

Hyreslokalen

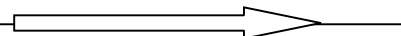
Lokalen är fortsatt hyresledig och förmedlas av Lokalmäklarna Stockholm, www.lokalmaklarna.se. Om du har tips om någon som kan tänkas vara intresserad av att hyra lokalen – vänligen kontakta Lokalmäklarna!

Sprängningar

Sprängningarna under Högalidskyrkan är avslutade och efterbesiktning har gjorts. Det har inte konstaterats några skador i vår fastighet som kan kopplas till garagebygget.

Hissen

Omfattande renovering av hissen kommer att göras av Hissen AB. Arbetet ska vara klart till månadsskiftet november/december och kommer att innebära att hissen är avstängd upp till tre veckor.



Gårdsgruppen

Gårdsgruppen förslag till framtida gårdsmiljö håller på att ta form. När förslaget är färdigt kommer det att presenteras så att synpunkter kan lämnas.

Råttor, soptunnor & återvinning

För att slippa råttproblem igen måste vi hjälpas åt att se till att soptunnornas lock alltid hålls stängda. Tänk också på att inte parkera cyklar så att de hindrar sophämtarna som kommer tisdagar och fredagar. Står det cyklar i vägen blir det inte någon sophämtning. Återvinn förpackningar, tidningar och batterier så minskar vi samtidigt mängden sopor. Återvinningsstationen på Borgargatan är alltid öppen!

Styrelsen tittar på en möjlighet till att börja kompostera vårt matavfall för att det ska kunna omvandlas till biogas, biogödsel eller kompostjord. Mer information kommer att dimpa ner i era brevlådor under november.

Fastighetsunderhåll

Under hösten kommer vi att reparera putsskadorna i fasaden mot Högalidsgatan samt komplettera snörasskydden på taket. På taket görs också en del säkerhetsmässiga förbättringar för sotare och takskottare samtidigt som takluckorna förses med regler så de kan låsas från insidan.

Balkongprojektet

De flesta anmärkningar från balkongbesiktningen i juni har åtgärdats under hösten. När resterande anmärkningar är åtgärdade och alla fakturor har kommit görs slutavräkning med de medlemmar som byggt balkong och därmed avslutas projektet. Alla medlemmar som deltagit i projektet svarar för kostnaderna för sina balkonger. Föreningens står för kostnaderna för brandutrymningsanordningar, balkong till hyreslägenheten samt för nya smidesräcken till vädringsbalkongerna. Alla lägenheter med balkong/terrass betalar ett tillägg till månadsavgiften för att täcka framtida underhållskostnader.

Styrelsen