



## Fiberprojektet

Ett informationsmöte med Telia om fiberdragningen hölls för alla medlemmar den 21 april.

## Sprängningar för Högalidsgaraget

Innan sprängningarna för garaget under kyrkan började gjordes en besiktning av fastigheten. Under våren blir det efterbesiktning. Vid förfrågan hos byggherren Stockholm Parkering var det inte klart om kallelse till efterbesiktning kommer att göras till varje lägenhet eller om det kommer en kollektiv kallelse till föreningen. Se till att bevaka era intressen om ni har märkt skador i lägenheterna och menar att de orsakats av sprängningarna.

## OVK – Obligatorisk VentilationsKontroll

Om man ansluter en köksfläkt till frånlufts kanal måste intyg lämnas till föreningen som visar att kanalen är tät. De lägenheter som fick anmärkningar vid besiktningen förra året är informerade och är skyldiga att åtgärda ej godkända installationer.

## Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma planeras att hållas tisdag 2010-05-18. Kallelse till stämman kommer att anslås på anslagstavlor. Valberedning i år är Nathalia Berggren, Borgargatan 2 och Jonas Johansson, Högalidsgatan 11. Kontakta valberedningen om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet! Eventuella motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 2010-05-05.

## Städdag

Lördag 22 maj hjälps vi åt att städa fastigheten med start klockan 9.30 då frukost serveras. Ellika och Roine Gabrielsson, Borgargatan 2, samordnar. Kan eller vill man inte delta får man istället bidra med 300 kr.

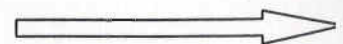
Det blir som vanligt storstädning av hela huset och gården. Allt som ligger utanför förråd på vind och källare forslas bort vilket också innebär att saker som ligger på förrådstaken slängs. Så om du har något som ska räddas – gör det innan städdagen!

Rädda också eventuella hallmattor som ligger i trapphusen. De hindrar städfirman så därför passar vi även på att avlägsna de mattor som finns där.

Det blir också möjlighet att lämna enstaka, demonterade och väl förpackade grovsopor. Man får inte lämna soffor, fåtöljer, kylskåp, byggsopor och andra skrymmande föremål. Det tar man själv hand om.

## Fight Club

Problemen med lokalhyresgästen Fight Club fortsätter. På grund av hyresgästens skulder till föreningen har ett konkursförfarande inletts vid tingsrätten.



### **Balkongprojektet**

Totalt byggs 26 balkonger varav två franska på bottenplanet. Från och med kvartal tre kommer en balkongavgift debiteras alla lägenheter utrustade med balkong/fransk balkong/terrass i syfte att täcka framtida underhållskostnader.

Det är dessvärre lite stökigt på gården och i trapphusen så länge de nya balkongerna byggs – stort tack till alla för visad förståelse! Bygget beräknas vara avslutat i början/mitten av maj.

### **Vädringsbalkonger**

Som sista etapp i balkongprojektet kommer räckena till vädringsbalkongerna på Borgargatan att bytas ut till svarta smidesräcken.

### **Lägenhetsnummer**

De nya fyrsiffriga lägenhetsnumren knutna till varje postadress enligt ny lagstadgad standard finns angivna ovanför varje lägenhetsdörr. De två första siffrorna anger våningsplan (10 för entréplan och därefter 11, 12 etc) och de två följande siffrorna anger lägenhetens läge på våningsplanet. Föreningen behåller de tidigare lägenhetsnumren för internt bruk. De interna numren är angivna inom parentes ovanför dörrarna.

### **Andrahandsuthyrning**

Föreningens skriftliga tillstånd krävs alltid för att hyra ut lägenhet i andrahand. Hyr man ut utan tillstånd riskerar man sin bostadsrätt. Beaktansvärda skäl krävs för att tillstånd ska beviljas – se Hyresnämndens hemsida [www.domstol.se](http://www.domstol.se) och föreningens hemsida [www.bulten12.se](http://www.bulten12.se) för mer information. På föreningens hemsida finns ansökningsblankett.

### **Spar pengar – betala i tid!**

Nästan alla betalar sina månads- och pantsättningsavgifter senast förfallodag. Görs betalning efter förfallodag debiterar föreningen förseningsavgift och dröjsmålsränta enligt räntelagen. Förseningsavgiften är för närvarande 50 kronor och tas ut för varje försenad betalning. Onödig kostnad som lätt kan undvikas! Med autogiro säkerställs att betalning görs i tid. Kontakta föreningens redovisningsbyrå om du vill ha autogiro – kontaktperson är Torgny Wigren, 08-658 6800.

### **Råttor**

Vi har problem med råttor som tar sig in i sopkärlen. En saneringsfirma är engagerad men vi måste alla hjälpas åt att trycka till soppåsarna så de packas väl och se till att locken till sopkärlen hålls stängda.