

Sotning och OVK

Det är dags för både OVK, Obligatorisk VentilationsKontroll, och för sotning av eldstäder. OVK görs vart nionde år och sotning vart fjärde. Upphandling av entreprenör är klar och det blir Danderydssotaren som kommer att utföra arbetet vilket kommer att göras under vecka 16 (14-16 april).

Vid OVK kontrolleras ventilationen i alla lägenheter. Det är därför viktigt att tillufts- och frånluftsventiler inte är igensatta genom övermålning, tapetsering eller på annat vis och att det inte finns ej godkända fläktinstallationer i kök och badrum. Eftersom detta är varje lägenhetsinnehavares ansvar är det en god idé att se till det innan besiktningen för att undvika kostsamma ombesiktningar.

Föreningen beställer sotning till alla eldstäder och vidarefakturerar varje medlem som berörs för det antal eldstäder respektive lägenhet har. Om du har renoverat en eldstad men ännu inte lämnat in godkänt besiktningsprotokoll till föreningen ska du göra det omgående. Eldningsförbud gäller för alla eldstäder som inte är godkända av skorstensfejarmästare.

Alla är skyldiga att lämna tillträde till sina lägenheter enligt avisering. Sotaren aviserar varje lägenhet i början av april med uppgift om vilken tid tillträde till lägenheten ska lämnas. Under de dagar som sotning och OVK görs tar sotaren emot lägenhetsnycklar i entrén, Borgargatan 2, varje morgon.

SBC

Föreningen gick med som medlem i intresseorganisationen SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum, 2008. Genom medlemskapet får styrelsen stöd i olika frågor som rör förvaltningen av verksamheten. Föreningens medlemmar får fyra gånger per år tidningen Din Bostadsrätt. På www.sbc.se finns information som rör boende i bostadsrätt och annat.

Andrahandsuthyrning

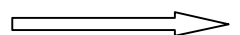
Föreningens skriftliga tillstånd krävs alltid för att hyra ut lägenhet i andrahand. Hyr man ut utan tillstånd riskerar man sin bostadsrätt. Beaktansvärda skäl krävs för att tillstånd ska beviljas – se Hyresnämndens hemsida www.domstol.se och föreningens hemsida www.bulten12.se för mer information. På föreningens hemsida finns ansökningsblankett.

Autogiro

Månadsavgiften ska alltid vara föreningen tillhanda senast sista vardagen i månaden före. Med autogiro säkerställs att betalning görs i tid. Därmed undviks förseningsavgifter! Kontakta föreningens redovisningsbyrå om du vill ha autogiro – kontaktperson är Torgny Wigren, 08-658 6800.

Com Hem

Com Hem gör uppgraderingar i sitt nät fram till augusti 2009, vardagar klockan 08-17. Vi ska räkna med ett antal kortare driftsstopp/störningar.



Trapphus

Det är inte tillåtet att förvara cyklar, barnvagnar, leksaker och annat i trapphusen. Enligt brandskyddsmyndigheten ska trapphusen hållas fria eftersom de är vår utrymningsväg i händelse av brand eller annan fara. Trapphusen är samtidigt räddningstjänstens väg in. Informationsblad från Räddningsverket bifogas.

Använd gärna dörrmattor – i din lägenhet. I trapphusen hindrar de städbolagets arbete. Soppåsar förvaras i lägenheten tills de placeras i soptunnorna. Ställ aldrig ut soppåsar i trapphusen!

A-Ö

På förra årets stämma pratade vi om att uppdatera föreningens A-Ö. Detta är nu gjort med hjälp av Linda Hättström. Den uppdaterade A-Ö bifogas och finns också på www.bulten12.se.

Fight Club

Det har varit flera turer med lokalhyresgästen. Som följd av obetalda hyror inledde föreningen ett rättsligt förfarande med kronofogde och tingsrätt förra sommaren. Det avbröts när FC betalade sin skuld. Styrelsen bedömer nu, till skillnad mot tidigare, att FC kommer att vara kvar som hyresgäst. Ljudmätningar har därför gjorts och nu undersöks vilka åtgärder som kan göras för att reducera de störningar som finns.

Balkongprojektet

Information kring balkongprojektet finns samlad i en pärm som står i källaren vid tvättstugan. Bygglovsansökan lämnades in i slutet av förra året och vi avvaktar synpunkter från Stadsbyggnadskontoret. Balkonggruppens e-postadress är bultenbalkonger@hotmail.com.

Städdag

Söndag 10:e maj hjälps vi åt med att städa fastighetens gemensamma utrymmen och innergården. På städdagen ska vi också ta hand om cyklar med okänd ägare. Se därför till att din cykel är märkt med namn och lägenhetsnummer.

De som inte kan eller vill delta på städdagen får istället bidra med 300 kronor i städdagsavgift. Information om städdagen kommer att anslås på anslagstavlor i april.

Årsstämma

Vi planerar att hålla årsstämman i mitten av maj. Kontakta valberedningen, Jessica Olander och Natalia Berggren, båda Borgargatan, om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet. Tänk på att eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda i god tid innan stämman.

Styrelsen
